

**ERENLER BELEDİYE MECLİSİNİN 03/04/2023 TARİHİNDE YAPMIŞ  
OLDUĞU TOPLANTISINA AİT TUTANAK ÖZETİ**

**G Ü N D E M :**

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği
2. Sermaye Artırım Talebi
3. Ortak Protokol
4. Oto Yıkama ve Halı Yıkama Yönetmeliği
5. Denetim Komisyonu Raporu
6. Seçimlerin Yapılması
  - a) Başkanlık Divan Seçimleri (Gizli Oy)
    - Kâtip Üyelerin Seçimi
    - Meclis 1. Başkan Vekili seçimi
    - Meclis 2. Başkan Vekili seçimi
  - b) Encümen Üyelerinin Seçimi (Gizli Oy)
  - c) İhtisas Komisyonları Seçimi (Açık Oy)
    - İmar Komisyonu
    - Plan ve Bütçe Komisyonu
7. 2022 Yılı Faaliyet Raporu

Belediye Meclisimiz 03/04/2023 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediye Meclis salonunda Meclis Başkanı Fevzi KILIÇ'ın başkanlığında toplandı. Divan katiplerinden Zeliha AYYILDIZ YEŞİL hazır bulundu. Kâtip Mustafa KAHVECİ'nin mazeretli izinli olmasından dolayı Meclis Katipliğine Aysel KİREÇ HAZIROL geçti.

Meclis Toplantısı Katip Aysel KİREÇ HAZIROL tarafından yapılan yoklama ile başladı. Yoklama sonucunda toplantıya Özgür PAŞAALIOĞLU, Abdullah ERMAN ve Mustafa KAHVECİ'nin katılmadığı tespit edildi.

Meclis Üyesi Serkan CERRAHOĞLU toplantıya katılmayan Meclis Üyelerinin mazeretli izinli sayılması hususunu teklif etti. Yapılan oylama sonucunda toplantıya katılmayan Meclis Üyelerinin mazeretli izinli sayılmasına ilişkin dilekçe talebi oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağı okunarak kabulü oylamaya sunuldu ve okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Gündem 7 madde olarak oylamaya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

**Gündemin 1. Maddesi,** Erenler İlçesi, Pirahmetler Mahallesi, 2435 ada, 96, 126, 127, 128 sayılı parsellerin bulunduğu ada ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine uygun olarak hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesi oylamaya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

**Gündemin 2. Maddesi,** Er-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş., şirket sermayesinin 2.500.000,00(ikimilyonbeşyüzbin)TL'den 5.000.000,00(beşmilyon)TL'ye çıkarılmasının kabulü oylamaya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

**Gündemin 3. Maddesi,** Erenler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Özel Eğitim Anaokulu yapımı için ortak protokol kapsamında 95.000,00 TL yardım yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulü oylamaya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

**Gündemin 4. Maddesi,** İlçemiz sınırları içerisinde oto yıkama ve halı yıkama faaliyeti gösteren işyerlerinin şehir estetiği açısından uygun bir şekilde konumlandırılması, toplum ve çevre sağlığı yönünden kurallara uygun bir şekilde oluşumlarını sağlaması için uygulanacak usul ve esasların belirtildiği yönetmeliğin kabulü oylamaya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

**Gündemin 5. Maddesi,** 2022 yılına ait Denetim Komisyonu Raporunun görüşülmesi olup, konu hakkında bilgi verilerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesine istinaden kurulan Denetim Komisyonu raporunda konusu suç teşkil eden herhangi bir unsura rastlanmadığı, Kanun, Yönetmelik, Tebliğ ve diğer mevzuatlarda belirtilen usul ve esaslara uygun olduğu beyan edildi.

**Gündemin 6. Maddesi,** Seçimler ile ilgili olup, Belediye Kanunu'nun 19, 24 ve 34. Maddelerine istinaden yapılan ve aşağıda sonuçları belirtilen Meclis Başkan Vekilliği, Divan Katibi, İhtisas Komisyonları (Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu) ve Encümen Üye seçimlerinin oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

**Meclis Başkan Vekili**

Rahmi ŞENGÜL : 23 oy  
Bilal BEŞKARDEŞLER : 23 oy

**Meclis Katip Üyeliği**

Asil: Aysel KİREÇ HAZIROL : 22 oy  
Mustafa KAHVECİ : 22 oy  
Yedek: Can BEYTER : 22 oy  
İsa YENİOĞLU : 22 oy

**Encümen Üye Seçimi**

Yakup KARA : 22 oy  
Habib BULUT : 22 oy

**İmar Komisyonu Üye Seçimi**

Hakan ARTUL : 22 oy  
Resul ERDOĞAN YILMAZ : 22 oy  
Habib BULUT : 22 oy  
Can BEYTER : 22 oy  
Mehmet OCAK : 21 oy

**Plan ve Bütçe Komisyonu Üye Seçimi**

İsa YENİOĞLU : 22 oy  
Ramadan TEZGEL : 22 oy  
Mustafa KAHVECİ : 22 oy  
Aysel KİREÇ HAZIROL : 22 oy  
Nurgül ADA : 20 oy

**Gündemin 7. Maddesi,** 5393 sayılı Belediye Kanununun 56.maddesi “Belediye Başkanı 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. maddesinin dördüncü fıkrasında belirtilen biçimde; stratejik plân ve performans programına göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumu ile meydana gelen sapmaların nedenlerini ve belediye borçlarının durumunu açıklayan faaliyet raporunu hazırlar. Faaliyet raporunda, bağlı kuruluş ve işletmeler ile belediye ortaklıklarına ilişkin söz konusu bilgi ve değerlendirmelere de yer verilir. Faaliyet raporu nisan ayı toplantısında Belediye Başkanı tarafından meclise sunulur. Raporun bir örneği İçişleri Bakanlığına gönderilir ve kamuoyuna da açıklanır.” Hükmüne istinaden;

Belediyemizin 2022 yılını içeren faaliyet raporunun görüşülmesi için Belediye Başkanı Fevzi KILIÇ yerini Meclis 1.Başkan Vekili Rahmi ŞENGÜL'e bıraktı. Meclis 1.Başkan Vekili Rahmi ŞENGÜL faaliyet raporu hakkında bilgi verdi, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Geçmiş bir senelik icraata ilişkin rapor hakkında söz alan olmadığı görülerek faaliyet raporu yeterli görüldü.

Meclis 1.Başkan Vekili Rahmi ŞENGÜL Faaliyet Raporunun kabulünden dolayı Meclis Üyelerine teşekkür etti.

**Meclis 1. Başkan Vekili**, Belediye Meclisinin Nisan ayı toplantısında bulunan maddelerin görüşülerek bir bölümünün karara bağlandığını, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ait bir adet dosyanın İmar Komisyonuna havale edildiğini toplantıya katıldıkları için Meclis Üyelerine teşekkür ettiğini, Mayıs ayı toplantısının 08 Mayıs 2023 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda yapılmasına, alınan kararların İlçemiz için hayırlı olması dilek ve temennisinde bulunarak toplantıya son verildi.

**Fevzi KILIÇ**  
Meclis Başkanı

**Rahmi ŞENGÜL**  
Meclis 1. Başkan V.

**Zeliha AYYILDIZ YEŞİL**  
Meclis Kâtibi

**Aysel KİREÇ HAZIROL**  
Meclis Kâtibi

T.C.  
SAKARYA İLİ  
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 03/04/2023

KARAR NUMARASI: 23

BELEDİYE MECLİSİNİ  
TEŞKİL EDENLERİN  
ADI-SOYADI

S.CERRAHOĞLU-B.BEŞKARDEŞLER-A.PALAS-  
R.ŞENGÜL-R.EROĞLU-A.HACİEYÜPOĞLU-R.YEŞİL-  
R.E.YILMAZ-B.DEMİRAĞ-T.TAŞ-C.BEYTER-H.ARTUL-  
A.KİREÇ HAZIROL-R.TEZGEL-İ.YENİOĞLU-N.ADA-  
O.KABACAN- Z.AYYILDIZ YEŞİL-M.OCAK-Y.KARA-  
A.AKYOL-H.BULUT

**KARARIN ÖZÜ: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Fevzi KILIÇ'ın başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 03/04/2023 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 1.maddesini oluşturan;

Erenler İlçesi, Pirahmetler Mahallesi, 2435 ada, 96, 126, 127, 128 sayılı parsellerin bulunduğu ada ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine uygun olarak hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyasının Belediye Meclisimizce değerlendirilerek karar alınması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/03/2023 tarih 17413 sayılı yazısının okunmasına müteakip yapılan müzakere ve açık oylaması neticesinde;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Erenler İlçesi, Pirahmetler Mahallesi, 2435 ada, 96, 126, 127, 128 sayılı parsellerin bulunduğu ada ile ilgili 05/01/2023 tarih ve 67726593 sayılı yazılılarıyla Sakarya Büyükşehir Belediyesine 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği talebinde bulunmuş olup, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2023 tarih ve 3/159 sayılı kararıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği onaylanmıştır. Söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine uygun olarak hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyasının incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Fevzi KILIÇ  
Meclis Başkanı

Zeliha AYYILDIZ YEŞİL  
Meclis Kâtibi

Aysel KİREÇ HAZIROL  
Meclis Kâtibi

**T.C.**  
**SAKARYA İLİ**  
**ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ: 03/04/2023**

**KARAR NUMARASI: 24**

**BELEDİYE MECLİSİNİ**  
**TEŞKİL EDENLERİN**  
**ADI-SOYADI**

**S.CERRAHOĞLU-B.BEŞKARDEŞLER-A.PALAS-**  
**R.ŞENGÜL-R.EROĞLU-A.HACİEYÜPOĞLU-R.YEŞİL-**  
**R.E.YILMAZ-B.DEMİRAĞ-T.TAŞ-C.BEYTER-H.ARTUL-**  
**A.KİREÇ HAZIROL-R.TEZGEL-İ.YENİOĞLU-N.ADA-**  
**O.KABACAN- Z.AYYILDIZ YEŞİL-M.OCAK-Y.KARA-**  
**A.AKYOL-H.BULUT**

**KARARIN ÖZÜ: Sermaye Artırım Talebi**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Fevzi KILIÇ'ın başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 03/04/2023 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 2.maddesini oluşturan;

Belediyemiz iştiraki olan Er-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş., şirket sermayesinin 2.500.000,00(ikimilyonbeşyüzbin)TL'den 5.000.000,00(beşmilyon)TL'ye çıkarılmasını talep etmekte olup, bu hususta karar alınmasına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/03/2023 tarih 17583 sayılı yazısının okunmasına müteakip yapılan müzakere ve açık oylaması neticesinde;

Belediyemiz iştiraki olan Er-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin, şirket sermayesinin 2.500.000,00-TL' den 5.000.000,00-TL' ye çıkarılmasının kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

**Fevzi KILIÇ**  
**Meclis Başkanı**

**Zeliha AYYILDIZ YEŞİL**  
**Meclis Kâtibi**

**Aysel KİREÇ HAZIROL**  
**Meclis Kâtibi**

**T.C.**  
**SAKARYA İLİ**  
**ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ: 03/04/2023**

**KARAR NUMARASI: 25**

**BELEDİYE MECLİSİNİ  
TEŞKİL EDENLERİN  
ADI-SOYADI**

**S.CERRAHOĞLU-B.BEŞKARDEŞLER-A.PALAS-  
R.ŞENGÜL-R.EROĞLU-A.HACİEYÜPOĞLU-R.YEŞİL-  
R.E.YILMAZ-B.DEMİRAĞ-T.TAŞ-C.BEYTER-H.ARTUL-  
A.KİREÇ HAZIROL-R.TEZGEL-İ.YENİOĞLU-N.ADA-  
O.KABACAN- Z.AYYILDIZ YEŞİL-M.OCAK-Y.KARA-  
A.AKYOL-H.BULUT**

**KARARIN ÖZÜ: Ortak Protokol**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Fevzi KILIÇ'ın başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 03/04/2023 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 3.maddesini oluşturan;

Erenler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Özel Eğitim Anaokulu yapımı için ortak protokol kapsamında yardım yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmasına ilişkin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 29/03/2023 tarih 17557 sayılı yazısının okunmasına müteakip yapılan müzakere ve açık oylaması neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesine istinaden Erenler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Özel Eğitim Anaokulu yapımı için ortak protokol kapsamında 95.000,00 TL yardım yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne;

Oy birliği ile karar verilmiştir.

**Fevzi KILIÇ**  
Meclis Başkanı

**Zeliha AYYILDIZ YEŞİL**  
Meclis Kâtibi

**Aysel KİREÇ HAZIROL**  
Meclis Kâtibi

T.C.  
SAKARYA İLİ  
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 03/04/2023

KARAR NUMARASI: 26

BELEDİYE MECLİSİNİ  
TEŞKİL EDENLERİN  
ADI-SOYADI

S.CERRAHOĞLU-B.BEŞKARDEŞLER-A.PALAS-  
R.ŞENGÜL-R.EROĞLU-A.HACİEYÜPOĞLU-R.YEŞİL-  
R.E.YILMAZ-B.DEMİRAĞ-T.TAŞ-C.BEYTER-H.ARTUL-  
A.KİREÇ HAZIROL-R.TEZGEL-İ.YENİOĞLU-N.ADA-  
O.KABACAN- Z.AYYILDIZ YEŞİL-M.OCAK-Y.KARA-  
A.AKYOL-H.BULUT

**KARARIN ÖZÜ: Oto Yıkama ve Halı Yıkama Yönetmeliği**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Fevzi KILIÇ'ın başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 03/04/2023 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 4.maddesini oluşturan;

İlçemiz sınırları içerisinde oto yıkama ve halı yıkama faaliyeti gösteren işyerlerinin şehir estetiği açısından uygun bir şekilde konumlandırılması, toplum ve çevre sağlığı yönünden kurallara uygun bir şekilde oluşumlarını sağlamak için uygulanacak usul ve esasların belirtildiği yönetmeliğin incelenerek yürürlüğe girmesi için karar alınmak üzere Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 29/03/2023 tarih ve 17559 sayılı yazısının okunmasına müteakip yapılan müzakere ve açık oylaması neticesinde;

İlçemiz sınırları içerisinde oto yıkama ve halı yıkama faaliyeti gösteren işyerlerinin şehir estetiği açısından uygun bir şekilde konumlandırılması, toplum ve çevre sağlığı yönünden kurallara uygun bir şekilde oluşumlarını sağlamak için aşağıdaki uygulanacak olan usul ve esasların belirtildiği yönetmeliğin incelenerek yürürlüğe girmesinin kabulüne,

**BİRİNCİ BÖLÜM**  
**(Amaç, Kapsam, Hukuki Dayanak, Tanımlar)**

**AMAÇ:**

**Madde 1 -)** Bu yönetmeliğin amacı; Erenler Belediye Başkanlığı yetki ve sorumluluk alanı içerisinde faaliyet göstermek isteyen Oto yıkama ve Halı Yıkama işyerlerinin mevcut hükümlere göre yapılmasını sağlamak, şehir estetiği açısından uygun bir şekilde konumlandırmak, toplum ve çevre sağlığı yönünden kurallara uygun bir şekilde oluşumlarını sağlamak için uygulanacak usul ve esasları düzenlemektir.

**Madde 2 -)** Bu yönetmelik 14/07/2005 tarih ve 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği, İkinci ve Üçüncü Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler başlıklı; Madde 23-( Değişik:19.03.2007–2007/11882K.) maddesine dayanılarak Belediyemizin sorumluluk sahası içerisinde bulunan ve yeni açılacak olan oto yıkama ve halı yıkama işyerleriyle ilgili İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmesi işlemi kapsar.

T.C.  
SAKARYA İLİ  
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 03/04/2023

KARAR NUMARASI: 26

BELEDİYE MECLİSİNİ  
TEŞKİL EDENLERİN  
ADI-SOYADI

S.CERRAHOĞLU-B.BEŞKARDEŞLER-A.PALAS-  
R.ŞENGÜL-R.EROĞLU-A.HACIEYÜPOĞLU-R.YEŞİL-  
R.E.YILMAZ-B.DEMİRAĞ-T.TAŞ-C.BEYTER-H.ARTUL-  
A.KİREÇ HAZIROL-R.TEZGEL-İ.YENİOĞLU-N.ADA-  
O.KABACAN- Z.AYYILDIZ YEŞİL-M.OCAK-Y.KARA-  
A.AKYOL-H.BULUT

-2-

**Madde 3 -)** Bu yönetmelik 03.07.2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (b) bendi ve 14/07/2005 tarih ve 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği'nin 23. Maddesi:(Değişik:19.03.2007–2007/11882K.) ve 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak yapılmıştır.

**TANIMLAR:**

**Madde 4 -)** Bu yönetmelikte geçen;  
Belediye : Erenler Belediye Başkanlığı;  
Oto Yıkama : Motorlu Araçların yıkanıp temizlendiği işletmeleri ifade eder.  
Halı Yıkama : Halıların yıkanıp temizlendiği işletmeleri ifade eder.

**İKİNCİ BÖLÜM**  
**(Başvuru Usulü ve İstenilecek Belgeler)**

**BAŞVURU USULÜ:**

**Madde 5 -)** Yapılacak olan oto yıkama ve halı yıkamayla ilgili başvuruların kabulü, imar yönünden uygunluğu, fenni ve sıhhi şartların yerine getirilip getirilmediği bütün denetimleri **Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü** tarafından yapılacaktır

**İSTENECEK BELGELER:**

**Madde 6 -)**

- a) Başvuru Beyanı
- b) Tapu (fotokopi)
- c) Yapı Kullanma İzin Belgesi veya Yapı Kayıt Belgesi (fotokopi)
- d) Kira Sözleşmesi (tapuda adı geçen mülk sahibi/sahipleri ile yapılmalıdır) (işyeri kiralık ise)
  - Tapuda adı geçen mülk sahibinin/sahiplerinin vefat etmiş olması durumunda; “veraset ilamı” çıkartılmalı ve gereken belgeler arasına “Veraset İlamı (fotokopi)” da konulmalıdır. Ayrıca kira sözleşmesinde veraset ilamında adı geçen mirasçının/mirasçıların da imzası/imzaları bulunmalıdır.



**T.C.**  
**SAKARYA İLİ**  
**ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ: 03/04/2023**

**KARAR NUMARASI: 26**

**BELEDİYE MECLİSİNİ**  
**TEŞKİL EDENLERİN**  
**ADI-SOYADI**

**S.CERRAHOĞLU-B.BEŞKARDEŞLER-A.PALAS-**  
**R.ŞENGÜL-R.EROĞLU-A.HACİEYÜPOĞLU-R.YEŞİL-**  
**R.E.YILMAZ-B.DEMİRAĞ-T.TAŞ-C.BEYTER-H.ARTUL-**  
**A.KİREÇ HAZIROL-R.TEZGEL-İ.YENİOĞLU-N.ADA-**  
**O.KABACAN- Z.AYYILDIZ YEŞİL-M.OCAK-Y.KARA-**  
**A.AKYOL-H.BULUT**

**-3-**

- e) Vergi Levhası (fotokopi)
- f) Oda Faaliyet Belgesi ve Oda Sicil Tasdiknamesi (fotokopi)
- g) İmza Sirküleri ve Ticaret Sicil Gazetesi (fotokopi) (şahıs işletmesi ise gerekli değildir)
- h) Yangın güvenlik önlemlerinin alındığına dair rapor,
- i) İşyeri Krokisi (yetkili bir kişiye çizdirilmelidir, üzerinde uzunluk ölçüleri, m<sup>2</sup> toplamı, çizen kişinin kaşesi ve imzası bulunmalıdır)
- j) Vaziyet Planı
- k) Sosyal Güvenlik Kurumu'na kayıtlı olduğuna dair herhangi bir belge,
- l) Atık su kalite kontrol ruhsatı, deşarj izni; ( SASKİ )
- m) Çevre Kirliliği önleyici rapor; ( Sakarya Büyükşehir Belediyesinden )
- n) Risk Raporu ( Bir ve Birden Fazla Sigortalı işçi bulunuyorsa)
- o) İşhanı, Avm, vb, gibi yerlerde yönetimin almış olduğu karar.
- p) Kamuya ait mülkler söz konusu olduğunda izin/tahsis veya kira kontratı,  
Not: Gerekli Görüldüğü takdirde ilave bilgi ve belgeler istenebilecektir.

**GENEL ESASLAR:**

**Madde 7 -)** Oto yıkama ve halı yıkama işletmeleri ile ilgili olarak çalışma ruhsatı düzenlenebilmesi için öncelikle aşağıdaki şartların sağlanması gerekmektedir.

- a) İş yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte aranan ortak hükümlere ve fiziki şartlara uyulacaktır
- b) Ana gayrimenkulün kayıtlı bulunduğu tapu kütüğünde, mesken olarak gösterilen bağımsız bölüm bulunmayacaktır.
- c) Oto Yıkama yeri yapılabilecek yerler.
  - İş merkezi, Avm vb. gibi yerlerin kapalı otoparklarında,
  - Benzin İstasyonlarında,
  - Kapalı Otoparklarda,
  - İmar Planlarında Sanayi Alanı, Küçük Sanayi Alanı ve Ticaret lejantı bulunan yerlerde,
- d) Halı Yıkama yeri yapılabilecek yerler.
  - İmar Planlarında Sanayi Alanı, Küçük Sanayi Alanı lejantı bulunan yerlerde.
- e) 1/1000 uygulama imar planlarımızdaki, sanayi ve küçük sanayi bölgeleri dışında, 7.00m ve 10.00m genişliğindeki yollarda kesinlikle oto yıkama faaliyeti yapılamaz.
- f) Oto yıkama yapılacak olan işyeri alanı asgari (60m<sup>2</sup>) olacaktır.
- g) Oto yıkama alanı haricinde müşteri bekleme yeri olacaktır.
- h) Yıkama yapılacak alandaki duvarlar ve tavanlarda su geçirmeyen malzeme ile yalıtım yapılacaktır.**

**T.C.**  
**SAKARYA İLİ**  
**ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ: 03/04/2023**

**KARAR NUMARASI: 26**

**BELEDİYE MECLİSİNİ**  
**TEŞKİL EDENLERİN**  
**ADI-SOYADI**

**S.CERRAHOĞLU-B.BEŞKARDEŞLER-A.PALAS-**  
**R.ŞENGÜL-R.EROĞLU-A.HACİEYÜPOĞLU-R.YEŞİL-**  
**R.E.YILMAZ-B.DEMİRAĞ-T.TAŞ-C.BEYTER-H.ARTUL-**  
**A.KİREÇ HAZİROL-R.TEZGEL-İ.YENİOĞLU-N.ADA-**  
**O.KABACAN- Z.AYYILDIZ YEŞİL-M.OCAK-Y.KARA-**  
**A.AKYOL-H.BULUT**

**-4-**

- i) Araç yıkama ve temizleme işlemi esnasında kapı kapatılacak yada bez branda veya uygun görülecek diğer bir malzeme ile yıkama girişi kapatılacak olup, gürültünün çevreye yayılması engellenecektir.
- j) Çalışma esnasında yüksek sesle müzik dinlenmesi yasaktır.
- k) Oto yıkama yerlerinde araçlarla ilgili yıkama/temizleme dışında yağ değiştirme vb. işlemler yapılmayacaktır.
- l) Suyun akım eğimi ızgaraya verilecek ve yıkama alanından dışarıya, çevreye sular akıtılmayacaktır.
- m) Yıkama ve temizleme alanının tamamı kapalı olacaktır. Bu alanda gürültü ve ses yalıtımı yapılacaktır. (Sanayi ve Küçük Sanayi alanlarında gürültü ve ses yalıtımı zorunluluğu bulunmamakta olup konut alanına bitişik bulunan sanayi ve küçük sanayi alanlarındaki işyerlerinin gürültü ve ses yalıtımı yapması gerekmektedir.)
- n) Kullanılan kompresörler ve diğer gürültülü çalışan makineler kabin ya da kapalı alan içerisinde bulunacaktır. Kompresörün yer ile temasını izole edecek (ayırarak) ve bu sayede oluşacak titreşimi sönmüleyecek sert kauçuk malzeme döşenecektir. (Min. 5cm)  
Kullanılacak olan elektrikli süpürgelerin ses seviyesi düşük olacaktır.
- o) Çalışan personelin kılık kıyafetine dikkat edilecek iş elbisesi haricinde, genel ahlaka aykırı bir kıyafetle (atlet vb.) çalışma yapılmayacaktır.
- p) Faaliyet alanı dışında, yol, kaldırım ve benzeri yerlere araç park etmek, yıkamak, temizlemek, kesinlikle yasaktır.
- q) İncelemeler sonucunda uygun görülen başvurular için Mali hizmetler Müdürlüğü' ne tahakkuk edilen harcın yatırılmasına müteakip işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenecektir.
- r) Belediyemiz sınırları içerisindeki Evliya Çelebi Caddesi, Cumhuriyet Caddesi ve Sakarbaba Caddesinde Oto yıkama faaliyetlerine kesinlikle işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmeyecektir.
- s) Çalışma Saatleri;

	Hafta içi	Hafta Sonu
Konut Bölgesinde	09.00 - 20.00	09.00 - 20.00
Konut Bölgesi Dışında	08.00 - 24.00	08.00 - 24.00

(Alışveriş Merkezleri içinde bulunan oto yıkama işletmeleri Alışveriş Merkezlerinin açılış-kapanış saatleri ile kısıtlıdır.)

T.C.  
SAKARYA İLİ  
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 03/04/2023

KARAR NUMARASI: 26

BELEDİYE MECLİSİNİ  
TEŞKİL EDENLERİN  
ADI-SOYADI

S.CERRAHOĞLU-B.BEŞKARDEŞLER-A.PALAS-  
R.ŞENGÜL-R.EROĞLU-A.HACİEYÜPOĞLU-R.YEŞİL-  
R.E.YILMAZ-B.DEMİRAĞ-T.TAŞ-C.BEYTER-H.ARTUL-  
A.KİREÇ HAZIROL-R.TEZGEL-İ.YENİOĞLU-N.ADA-  
O.KABACAN- Z.AYYILDIZ YEŞİL-M.OCAK-Y.KARA-  
A.AKYOL-H.BULUT

-5-

**YÖNETMELİKTE DÜZENLENMEMİŞ HUSUSLAR**

**Madde 8 -)** Bu yönetmelikte yer almayan hususlarda yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

**YÜRÜRLÜK:**

**Madde 9 -)** 10 Maddeden oluşan bu yönetmelik; Belediye Meclisinin onayı sonrasında Erenler Belediye Başkanlığının web sitesinden ilan edilerek yürürlüğü girer.

**YÜRÜTME:**

**Madde 10 -)** Bu yönetmelik hükümlerini Erenler Belediye Başkanlığı yürütür.

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Fevzi KILIÇ  
Meclis Başkanı

Zeliha AYYILDIZ YEŞİL  
Meclis Kâtibi

Aysel KİREÇ HAZIROL  
Meclis Kâtibi

T.C.  
SAKARYA İLİ  
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

**KARAR TARİHİ: 03/04/2023**

**KARAR NUMARASI: 27**

**BELEDİYE MECLİSİNİ  
TEŞKİL EDENLERİN  
ADI-SOYADI**

**S.CERRAHOĞLU-B.BEŞKARDEŞLER-A.PALAS-  
R.ŞENGÜL-R.EROĞLU-A.HACİEYÜPOĞLU-R.YEŞİL-  
R.E.YILMAZ-B.DEMİRAĞ-T.TAŞ-C.BEYTER-H.ARTUL-  
A.KİREÇ HAZIROL-R.TEZGEL-İ.YENİOĞLU-N.ADA-  
O.KABACAN- Z.AYYILDIZ YEŞİL-M.OCAK-Y.KARA-  
A.AKYOL-H.BULUT**

**KARARIN ÖZÜ: 2022 Yılı Denetim Komisyonu Raporu**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Fevzi KILIÇ'ın başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 03/04/2023 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 5.maddesini oluşturan;

2022 yılına ait Denetim Komisyonu Raporunun görüşülmesi ile ilgili olup, 27/03/2023 tarihli raporunun okunmasına müteakip, Denetim Komisyon Raporunda konusu suç teşkil eden herhangi bir unsura rastlanmadığı, Denetimin Kanun, Yönetmelik, Tebliğ ve diğer mevzuatlarda belirtilen usul ve esaslara uygun olduğu beyan edilerek, 2022 yılına ait Denetim Komisyon Raporu hakkında bilgi verilmiştir.

**Fevzi KILIÇ  
Meclis Başkanı**

**Zeliha AYYILDIZ YEŞİL  
Meclis Kâtibi**

**Aysel KİREÇ HAZIROL  
Meclis Kâtibi**

T.C.  
SAKARYA İLİ  
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 03/04/2023

KARAR NUMARASI: 28

BELEDİYE MECLİSİNİ  
TEŞKİL EDENLERİN  
ADI-SOYADI

S.CERRAHOĞLU-B.BEŞKARDEŞLER-A.PALAS-  
R.ŞENGÜL-R.EROĞLU-A.HACİEYÜPOĞLU-R.YEŞİL-  
R.E.YILMAZ-B.DEMİRAĞ-T.TAŞ-C.BEYTER-H.ARTUL-  
A.KİREÇ HAZİROL-R.TEZGEL-İ.YENİOĞLU-N.ADA-  
O.KABACAN- Z.AYYILDIZ YEŞİL-M.OCAK-Y.KARA-  
A.AKYOL-H.BULUT

**KARARIN ÖZÜ: Seçimlerin Yapılması**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Fevzi KILIÇ'ın başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 03/04/2023 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 6.maddesini oluşturan;

Belediyemiz 2023 yılı Nisan ayı meclis toplantı gündemini teşkil eden Belediye Kanunu'nun 19,24 ve 34.maddelerine istinaden İhtisas Komisyonları (Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu) ve Encümen üye seçimlerinin yapılmasına ilişkin Yazı İşleri Müdürlüğünün 27/03/2023 tarih 17524 sayılı yazılarının okunmasından sonra Meclis üyeleri tarafından yapılan teklifleri müteakip gösterilen adaylar arasında yapılan seçimler neticesinde;

**Meclis 1. Başkan Vekilliğine:** Rahmi ŞENGÜL yapılan gizli oylama ve oyların tasnifi neticesinde 23 oy alarak oy birliği ile,

**Meclis 2. Başkan Vekilliğine:** Bilal BEŞKARDEŞLER yapılan gizli oylama ve oyların tasnifi neticesinde 23 oy alarak oy birliği ile,

**Meclis Asil Katipliklerine:** Aysel KİREÇ HAZİROL ve Mustafa KAHVECİ yapılan gizli oylama ve oyların tasnifi neticesinde 22 oy olarak oy çokluğu ile,

**Meclis Yedek Katipliklerine:** Can BEYTER ve İsa YENİOĞLU yapılan gizli oylama ve oyların tasnifi neticesinde 22 oy alarak oy çokluğu ile,

**Encümen Üyeliklerine:** Yakup KARA 23 oy, Habib BULUT 22 oy alarak oy çokluğu ile,

**İmar Komisyon Üyeliklerine:** Yapılan açık oylama ve oyların tasnifi neticesinde Hakan ARTUL, Resul Erdoğan YILMAZ, Habib BULUT ve Can BEYTER 22 oy, Mehmet OCAK 21 oy alarak oy çokluğu ile;

**Plan ve Bütçe Komisyon Üyeliklerine:** Yapılan açık oylama ve oyların tasnifi neticesinde İsa YENİOĞLU, Ramadan TEZGEL, Mustafa KAHVECİ ve Aysel KİREÇ HAZİROL 22 oy, Nurgül ADA 20 oy alarak oy çokluğu ile seçilmiştir.

Fevzi KILIÇ  
Meclis Başkanı

Zeliha AYYILDIZ YEŞİL  
Meclis Kâtibi

Aysel KİREÇ HAZİROL  
Meclis Kâtibi

**T.C.**  
**SAKARYA İLİ**  
**ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ: 03/04/2023**

**KARAR NUMARASI: 29**

**BELEDİYE MECLİSİNİ**  
**TEŞKİL EDENLERİN**  
**ADI-SOYADI**

**S.CERRAHOĞLU-B.BEŞKARDEŞLER-A.PALAS-**  
**R.ŞENGÜL-R.EROĞLU-A.HACIEYÜPOĞLU-R.YEŞİL-**  
**R.E.YILMAZ-B.DEMİRAĞ-T.TAŞ-C.BEYTER-H.ARTUL-**  
**A.KİREÇ HAZIROL-R.TEZGEL-İ.YENİOĞLU-N.ADA-**  
**O.KABACAN- Z.AYYILDIZ YEŞİL-M.OCAK-Y.KARA-**  
**A.AKYOL-H.BULUT**

**KARARIN ÖZÜ: 2022 Yılı Faaliyet Raporu**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Fevzi KILIÇ'ın başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 03/04/2023 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 7.maddesini oluşturan;

Belediyemiz çalışmalarını içeren 2022 yılına ait Faaliyet Raporunun okunmasını müteakip yapılan müzakere ve açık oylaması neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesine istinaden 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. Maddesi esaslarına göre hazırlanmış Belediyemiz 2022 yılı çalışmalarını içeren Faaliyet Raporunun kabulü,

Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Rahmi ŞENGÜL**  
**Meclis 1. Başkan Vekili**

**Zeliha AYYILDIZ YEŞİL**  
**Meclis Kâtibi**

**Aysel KİREÇ HAZIROL**  
**Meclis Kâtibi**