

**ERENLER BELEDİYE MECLİSİNİN 04/08/2025 TARİHİNDE YAPMIŞ
OLDUĞU TOPLANTISINA AİT TUTANAK ÖZETİ**

G Ü N D E M :

1. Yardım Talebi (Yol Süpürme Makinası Alımı)
2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, Plan İşlem No PİN:Teklif-541098074 Ait İmar Komisyon Raporu

G Ü N D E M D I Ş I :

3. İhale (11992 Parsel – Fevzi Kılıç Kütüphanesi ve Etüd Binası – Zemin Kat Kiralama)

Belediye Meclisimiz 04/08/2025 Pazartesi günü saat 14:00’de Belediye Meclis Salonunda Meclis Başkanı Şenol DİNÇ’in başkanlığında toplandı. Divan katiplerinden İlknur ARMAĞAN ve Tarık TAŞ hazır bulundular.

Başkan, “Ülkemizin birçok yerinde ve bizim bölgemizde karşı karşıya kaldığımız yangın felaketlerinde milletimiz ve devletimizin el ele olduğunu gördük. Orman yangınlarından yaşamını yitiren şehitlerimize rahmet diliyorum, mekanları cennet olsun inşallah. Erenler Belediyesi olarak yangın bölgesinde ikram araçlarımızla ve Fen İşleri Müdürlüğü ekipleri ile söndürme işlemlerinde yer aldık. Emegi geçen her bir arkadaşımıza teşekkür ediyor, bu yangınların son bulmasını temenni ediyorum.” dedi.

Meclis Toplantısı Katip Tarık TAŞ tarafından yapılan yoklama ile başladı. Yoklama sonucunda toplantıya Merve Hilal COŞAR, Bektemir BEŞLİ, Ayhan KARAKAYA, Kadir PİR ve İsa YENİOĞLU’nun katılmadığı tespit edildi.

Meclis Başkanı Şenol DİNÇ toplantıya katılmayan Meclis Üyelerinin mazeretli izinli sayılması hususunu teklif etti. Yapılan oylama sonucunda toplantıya katılmayan Meclis Üyelerinin mazeretli izinli sayılmasına ilişkin dilekçe talebi oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağı okunarak kabulü oylamaya sunuldu ve okunduğu şekliyle mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Gündem 2, gündem dışı 1 madde olarak oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Başkan, gündem dışı söz almak isteyen olup olmadığını sordu.

AK Parti Meclis Üyesi Şaban SÜLEYMAN söz alarak, “Hepimizi derinden üzen ve etkileyen bir gerçek var ki yangınlar. Bugün kürsüde Ülkemizin karşı karşıya kaldığı bu acı tabloyu konuşmak istiyorum. Her yaz adeta bir kabusa dönüşen yangınlarla sınıyoruz. Bu felaket sadece yemyeşil ormanlarımızı ve verimli tarlalarımızı değil aynı zamanda yerleşim yerlerimizi de tehdit ediyor. Yangınlar can kayıplarına, büyük ekonomik zararlara ve ekolojik dengeye telafisi imkansız hasarlar bırakıyor. Ne yazık ki orman yangınlarının büyük bir kısmı insan kaynaklıdır. Dikkatsizce atılan bir sigara izmariti, kontrolsüz yakılan bir anız ateşi ya da piknik sonrası söndürülmeyen bir köz bazen de kasıtlı olarak çıkarılan yangınlarla yeşil vatanımız hunharca katlediliyor. Elbette yıldırım düşmesi gibi doğal sebepler de yangına yol açabiliyor ama bu trajedinin en büyük tetikçisi ne yazık ki bizleriz. Yangınlar sadece ağaçları değil tüm orman ekosistemini yok eder. Binlerce hayvan yaşam alanını kaybeder ve hatta can verir. Bunun sonucunda erozyon, seller, heyelanlar artar

hava kirliliği korkunç boyutlara ulaşır, iklim değişikliğinin etkileri daha da hızlanır. Peki bu felaketin önüne nasıl geçilir. Ormanlık alanlarda ateş yakmaktan kesinlikle kaçınmalıyız. Piknik ve kamp sonrası ateşimizi tamamen söndürdüğümüzden emin olmalıyız. Cam ve benzeri mercek etkisi yaratabilecek atıkları ormana atmamalıyız. Anız yakmak gibi doğaya zarar veren uygulamalardan uzak durmalıyız. Bir yangın gördüğümüzde vakit kaybetmeden 112'yi aramalıyız. Unutmayalım ki ormanlar hepimizin ortak mirasıdır. Onları korumak, gelecek nesillere daha yaşanabilir bir dünya bırakmak hepimizin en temel görevidir. Bu mücadelede canını feda eden kahraman itfaiyecilerimize, ormancılarımıza Allah'tan rahmet, yaralı olanlara acil şifalar diliyorum. Yüce Rabbim'den ülkemizi ve tüm insanlığı bu tür afetlerden korumasını niyaz ediyorum. Su hayattır, tasarruf gelecektir, her damla su geleceğime yazılmış bir umuttur. Dünya genelinde artan kuralık ve azalan su kaynakları hepimize büyük bir sorumluluk yüklüyor. Bugün atacağımız küçük adımlar yarın çocuklarımıza bırakacağımız büyük bir miras olabilir. Unutmayalım ki su sınırsız bir kaynak değildir. Bilinçsiz kullanım, iklim değişikliği ve artan nüfus baskısı bizi susuz bir geleceğe doğru sürüklüyor. Bu tehlikenin önüne geçmek hepimizin elinde. Evimizde, işyerimizde, tarlamızda kullandığımız her damla suyu düşünerek, israf etmeden hareket etmeliyiz. Musluğu açık bırakmak, gereksiz sulama yapmak ya da arızalı sistemleri göz ardı etmek geleceğimizden çalmaktır. Suyu korumak sadece bir çevre meselesi değil bir vicdan ve gelecek meselesidir diyerek tüm vatandaşlarımızı suyu tasarruflu kullanma konusunda hassasiyet göstermeye davet ediyorum. Doğalgaz Hizmeti almayan Değirmendere Mahallesi ay sonu itibarıyla doğalgaz çalışmalarına başlanacaktır. Ayrıca Yazılı ve Ekinli Mahallelerinde Karapürçek yol yapım çalışmaları nedeniyle yol kenarındaki konutlara verilemeyen doğalgaz 15 Ağustos itibarıyla yeniden verilecektir. Gençlerimiz için spor tesisi, geleceğimiz için yatırım diyerek İlçemizde devam eden spor tesisi yatırımlarını sizlerle paylaşmak istiyorum. Küçükesence Mahallemizde başlayan, ay sonu itibarıyla bitecek olan ve içerisinde basketbol ve voleybol sahaları bulunan spor tesisimiz ayrıca Çaybaşıyeniköy Mahallemize yapılacak olan 360 seyirci kapasiteli Kapalı Spor Salonu ihalesi yapılmış olup ay sonu itibarıyla yapım çalışmalarına başlanacaktır. Spor Tesislerimizin mahallelerimize, ilçemize hayırlı olmasını diliyor, emeği geçen herkese teşekkür ediyorum. Bu önemli yatırımların ilçemize gelmesini sağlayan Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanımız Sayın Alparslan BAYRAKTAR'a, AK Parti Genel Başkan Yardımcısı ve Seçim İşleri Başkanı Sayın Ali İhsan YAVUZ'a, Milletvekillerimize, İl Başkanımız Sayın Yunus TEVER'e sonsuz teşekkürlerimi sunuyorum. Tüm maliyetleri üstlendiğini taahhüt ederek AGDAŞ'a destek olan ve spor tesislerimizin yapımını üstlenen Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Yusuf ALEMDAR'a ilçemiz adına şükranlarımı iletiyor, çalışmalarında kolaylıklar diliyorum. Ayrıca Erenlerimize her türlü hizmeti getirmek için mücadele eden AK Parti Erenler İlçe Başkanı Sayın Ömer BARİK'e, değerli Meclis Üyelerine teşekkürlerimi sunuyorum." dedi.

Başkan, "Erenler İlçemize birlik ve beraberlik içerisinde hizmet etmek için tüm gayretimizle çalışıyoruz ve ayrıca İlçemizde gerçekleştirilen tüm çalışmalar da emeği geçen herkese buradan çok teşekkür ediyorum." dedi.

Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyesi Ahmet Öztürk HACİEYÜPOĞLU söz alarak, "Ülkemizde çıkan yangınlarda vefat eden şehitlerimize Allah'tan rahmet diliyorum. Yangın konusunda alınacak önlemlerden bir tanesi de Elektrik Kurumunun ağaçların arasından geçen elektrik hatlarının bakımını yapması, ağaçların budanması ve etraflarının açılmasıdır. İğneli ağaçlar yerine geniş yapraklı meşe gibi ormanlara dönmek lazım. Çünkü reçine üreten çam çabuk tutuşan bir ağaç ve bu konunun dikkate alınması hususunda Orman Bölge Müdürlüğüne bir görüş belirtilebilir. İnsanlarımızın çevre konusundaki duyarsızlığı gerçekten kötü çünkü Sayın Başkanımızın ve personelimizin de etrafı temizlemek konusundaki hassasiyetini iyi biliyorum ve görüyoruz. Ama insanlar yaşadıkları yerlere saygı göstermiyorlar. Piknik alanlarına sanki tekrar gitmeyeceklermiş gibi çöplerini orada bırakıyorlar. Bu konuda herkesin hassasiyet göstermesini önemle rica ediyorum. Boş arsalarda büyüyen otlar yangın tutuşmalarına, sinek olmasına, böcek ve haşere oluşumuna sebep olmaktadır. Bu konuda da yer sahiplerinin hassasiyet göstererek çevreye duyarlı olmalarını diliyorum. 17 Ağustos deprem felaketini Allah bir daha yaşatmasın inşallah, vefat edenlerimize Allah'tan rahmet diliyorum. Başkanımızın da gayretlerinin olduğu Kentsel Dönüşüm çalışmaları ile

ilgili Erenlerde de bir an önce yol alırsak en azından İlçemizde gerçekleşebilecek depreme karşı bir önlem almış oluruz. 30 Ağustos Zafer Bayramı vesilesiyle bize bu vatanın üzerinde yaşamamızı nasip eden ve bunun için mücadele eden tüm şehitlerimize Allah'tan rahmet diliyorum. Yeni kurulacak olan Pazaryerine mevcut esnaflar mı gidecek, pazaryeri büyütülecek mi bir de burada yemek yeme alanları olacak mı ve bu tür işletmelere yer verilecek mi bunları da sormak istiyorum. Dinlediğiniz için teşekkür ederim.” dedi.

Başkan, “Pazaryerinde 426 tane esnafımız var ve bu esnaflarımız hiçbir hak kaybı olmaksızın hiçbir ücret ödmeden hak sahibi olduğu metre kadar yerleri verilecek. Asayiş, trafik ve otopark sorunu sebebiyle ayrıca ambulans ve itfaiye araçlarının acil durumlarda evlere ve vatandaşlarımıza ulaşım güçlüğü çekmesi sebebiyle pazaryerini taşımak durumundayız. Pazaryeri içerisinde bulunan iki okuldan bir tanesi engelli çocuklarımız için ve bu okuldan servise ulaşabilmek için yaşanan zorlukları gördük ve tarafımıza gelen talepler doğrultusunda bir Komisyon oluşturduk. Yapılan incelemeler sonucunda Komisyonumuz tarafından böyle bir karar alındı. Yeni yerimizde benzer sorunlar yaşamamak adına gerekli çalışmalar, düzenlemeler yapılmaktadır.” dedi.

Gündemin 1. maddesi, Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığından, Başkanlığın uygun gördüğü şekilde destek talebinde bulunulması için Belediye Başkanına yetki verilmesi oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 2. maddesi, İlçemiz, Erenler Mahallesi 11189, 11190, 11191, 11192 ve 9854 sayılı parsellerin bulunduğu bölgeye yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ilişkin teklif dosyasının İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulü oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 3. maddesi, İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait, Tabakhane Mahallesi, Sakarya Caddesi, 11992 sayılı parselde bulunan Fevzi Kılıç Kütüphanesi ve Etüd Binası'nın zemin katındaki 3 adet taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre 10 yıllığına kiraya verilebilmesi için Erenler Belediye Başkanı ve Erenler Belediye Encümenine yetki verilmesi oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Başkan, Belediye Meclisinin Ağustos ayı toplantısında bulunan maddelerin görüşülerek karara bağlandığını, Ağustos ayı toplantısının sona erdiğini, toplantıya katıldıkları için Meclis Üyelerine teşekkür ettiğini, Eylül ayı toplantısının 01 Eylül 2025 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediyemiz Meclis Salonunda yapılmasına, alınan kararların İlçemiz için hayırlı olması dilek ve temennisinde bulunarak toplantıya son verildi.

Şenol DİNÇ
Meclis Başkanı

İlknur ARMAĞAN
Meclis Kâtibi

Tarık TAŞ
Meclis Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 04/08/2025

KARAR NUMARASI: 37

**BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI-SOYADI**

**S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-N.GÜLŞAN-U.BAŞSÖZ-
E.KÖSE-Ü.CANAY-L.ATALAY-Ç.ÇİÇEK-A.ÖZENÇ-
B.BEŞKARDEŞLER-M.ÇELİK-A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-
İ.ARMAĞAN-Ş.SÜLEYMAN-T.TAŞ-C.BEYTER-
E.İPEKÇİ-R.TEZGEL-C.BAYRAM-M.OCAK**

KARARIN ÖZÜ: Yardım Talebi (Sıfır Atık Projesi)

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 04/08/2025 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 1. maddesini oluşturan;

Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığından, Başkanlığın uygun gördüğü şekilde destek talebinde bulunulması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Temizlik İşleri Müdürlüğünün 28/07/2025 tarih ve 36948 sayılı yazı ve eklerin okunmasına müteakip yapılan müzakere ve açık oylama neticesinde;

08/06/2022 tarih ve 31860 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destekler ile İş Birliğine İlişkin Yönetmelik" kapsamında Belediyemiz sınırları içinde 7261 sayılı Çevre Kanununun 4. maddesinde yer alan faaliyetlere yönelik olarak Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığından Sıfır Atık projesi için mali destek talebinde bulunulmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenlerle, Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığından, Başkanlığın uygun gördüğü şekilde destek talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Şenol DİNÇ'e yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığına verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Başkanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesinin kabulüne,

Mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Şenol DİNÇ
Meclis Başkanı

İlknur ARMAĞAN
Meclis Kâtibi

Tarık TAŞ
Meclis Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 04/08/2025

KARAR NUMARASI: 38

**BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI-SOYADI**

**S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-N.GÜLŞAN-U.BAŞSÖZ-
E.KÖSE-Ü.CANAY-L.ATALAY-Ç.ÇİÇEK-A.ÖZENÇ-
B.BEŞKARDEŞLER-M.ÇELİK-A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-
İ.ARMAĞAN-Ş.SÜLEYMAN-T.TAŞ-C.BEYTER-
E.İPEKÇİ-R.TEZGEL-C.BAYRAM-M.OCAK**

**KARARIN ÖZÜ: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, Plan İşlem No
PİN: UIP – 541101741 Teklifine Ait İmar Komisyon Raporu**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 04/08/2025 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 2. maddesini oluşturan;

Belediye Meclisimizin 07/07/2025 tarihli toplantısında 35 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Erenler Mahallesi, 11189, 11190, 11191, 11192 ve 9854 sayılı parsellerin bulunduğu bölgeye yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ait İmar Komisyon Raporunun okunmasından sonra yapılan müzakere ve açık oylama neticesinde;

Yürürlükte olan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında değişikliğe konu taşınmazların arasından kuzey- güney aksında 12 metre en kesitli yol geçmesi sebebiyle taşınmazların bir bütün olarak kullanılamaması parçacıl yapılaşmaya sebep olacağından, 12 metre en kesitli yolun altyapısı henüz tamamlanmadığı için imar plan değişikliğine gidildiği görülmüştür. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile mevcut yapı adalarının yapılaşma koşullarının korunduğu (Konut Alanı; ayrık nizam 3 kat Taks: 0.35, Kaks: 1.05, Tick Alanı; Bitişik Nizam 3 Kat), 11.190 sayılı parselin doğu cephesinden kuzey-güney aksında 7 metre en kesitli yol planlandığı, Trafo Alanının yeni oluşturulan 7 metre en kesitli yola cephe olacak şekilde konumlandırıldığı ve Park Alanlarında bir azalma meydana gelmediği gibi sosyal ve teknik alt yapı hizmetlerinin iyileştirildiği ancak İmar Plan Değişikliği ile yeni oluşturulan 8493 sayılı Parselin batı cephesinden geçen 7 metre en kesitli yolun parseldeki yapılaşma koşullarını olumsuz etkilememesi amacıyla 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne,

Mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Şenol DİNÇ
Meclis Başkanı

İlknur ARMAĞAN
Meclis Kâtibi

Tarık TAŞ
Meclis Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 04/08/2025

KARAR NUMARASI: 39

**BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI-SOYADI**

**S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-N.GÜLŞAN-U.BAŞSÖZ-
E.KÖSE-Ü.CANAY-L.ATALAY-Ç.ÇİÇEK-A.ÖZENÇ-
B.BEŞKARDEŞLER-M.ÇELİK-A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-
İ.ARMAĞAN-Ş.SÜLEYMAN-T.TAŞ-C.BEYTER-
E.İPEKÇİ-R.TEZGEL-C.BAYRAM-M.OCAK**

**KARARIN ÖZÜ: Kiralama Yetkisi (11992 Parsel – Fevzi KILIÇ Kütüphanesi ve
Etüd Binası - Zemin Kat Kiralama)**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 04/08/2025 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 3. maddesini oluşturan;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait, Tabakhane Mahallesi, Sakarya Caddesi, 11992 sayılı parselde bulunan "Fevzi Kılıç Kütüphanesi ve Etüd Binası"nın zemin katındaki 3 adet taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre 10 yıllığına kiraya verilebilmesi için Erenler Belediye Başkanı ve Erenler Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04/08/2025 tarih ve 37172 sayılı yazı ve eklerin okunmasına müteakip yapılan müzakere ve açık oylama neticesinde;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait, Tabakhane Mahallesi, Sakarya Caddesi, 11992 sayılı parselde bulunan "Fevzi Kılıç Kütüphanesi ve Etüd Binası"nın zemin katındaki,

- Ofis ve İşyeri 1 : 68m² (Bürüt Alan) + 59.75m² (Ortak alanlardan gelen bürüt alan)
- Ofis ve İşyeri 2 : 78m² (Bürüt Alan) + 59.75m² (Ortak alanlardan gelen bürüt alan)
- Ofis ve İşyeri 3 : 338m² (Bürüt Alan) + 59.75m² (Ortak alanlardan gelen bürüt alan)

alanlı 3 adet taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre 10 yıllığına kiraya verilebilmesi için Erenler Belediye Başkanı ve Erenler Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne,

Mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Şenol DİNÇ
Meclis Başkanı

İlknur ARMAĞAN
Meclis Kâtibi

Tarık TAŞ
Meclis Kâtibi