

ERENLER BELEDİYE MECLİSİNİN 02/03/2026 TARİHİNDE YAPMIŞ OLDUĞU TOPLANTISINA AİT TUTANAK ÖZETİ

G Ü N D E M :

1. Gayrimenkul Satış Yetkisi (675 Ada 9 Parsel)
2. Gayrimenkul Satış Yetkisi (674 Ada 2 Parsel)
3. Görev ve Çalışma Yönetmeliği (Gelirler Müdürlüğü)

Belediye Meclisimiz 02/03/2026 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediye Meclis Salonunda Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında toplandı. Divan katiplerinden İlknur ARMAĞAN ve Tarık TAŞ hazır bulundular.

Başkan, "Ramazan-ı Şerif ayımız hayırlı olsun. Hayırlısıyla Kadir Gecesine erişmemizi ve Ramazan Bayramının sevincini yaşamayı Rabbim nasip etsin inşallah." dedi.

Meclis Toplantısı Katip Tarık TAŞ tarafından yapılan yoklama ile başladı. Yoklama sonucunda toplantıya Merve Hilal COŞAR, Ayhan KARAKAYA ve Kadir PİR'in katılmadığı tespit edildi.

Meclis Başkanı Şenol DİNÇ toplantıya katılmayan Meclis Üyelerinin mazeretli izinli sayılması hususunu teklif etti. Yapılan oylama sonucunda toplantıya katılmayan Meclis Üyelerinin mazeretli izinli sayılmasına ilişkin dilekçe talebi oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağı okunarak kabulü oylamaya sunuldu ve okunduğu şekliyle mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Gündem 3 madde olarak oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Başkan, gündem dışı söz almak isteyen olup olmadığını sordu.

AK Parti Meclis Üyesi Şaban SÜLEYMAN, söz alarak, "Başı rahmet, ortası mağfiret, sonu ise cehennem azabından kurtuluş olan mübarek Ramazan-ı Şerife kavuşmanın huzurunu yaşamaya başladık. Soframızda bereketi, gönüllerimizde paylaşmanın huzurunu hissettiğimiz bu mukaddes ayın manevi iklimi Erenlerimizde her zaman olduğu gibi birlik ve beraberliğimizi pekiştirmektedir. Şimdiden sabrın ve şükürün neticesinde 20 Mart'ta ulaşacağımız Ramazan Bayramımızı da AK Parti Grubumuz adına şimdiden tebrik ediyorum. Bayramın küslerin barıştığı, kardeşlik bağlarımızın güçlendiği ve mazlum coğrafyaların huzura erdiği bir milat olmasını Cenab-ı Hakk'tan niyaz ediyorum. Rabbim tuttuğumuz oruçları yaptığımız ibadetleri kabul eylesin. Bizlerin sağlıklı, afiyetle ve hep birlikte bayram neşesine eriştirsin. Bu duygu ve düşüncelerle Mart ayı Meclis Toplantımızın ilçemiz için verimli geçmesini diliyor, sizleri ve tüm hemşerilerimi saygıyla selamlıyorum." dedi.

Gündemin 1. Maddesi, İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait, Erenler Mahallesi, Murat Soğancıoğlu Caddesi, 675 ada 9 parsel sayılı taşınmazın satış işlemlerinin yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-e maddesine göre Erenler Belediye Başkanı ve Erenler Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulü oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 2. Maddesi, İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait, Erenler Mahallesi, Murat Soğancıoğlu Caddesi, 674 ada 2 parsel sayılı taşınmaz satış işlemlerinin yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-e maddesine göre Erenler Belediye Başkanı ve Erenler Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulü oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 3. Maddesi, 12/09/2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerince Erenler Belediye Meclisi'nin 06/10/2025 tarih ve 46 sayılı kararı ile kurulan Gelirler Müdürlüğü'ne ait "Erenler Belediyesi Gelirler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği"nin kabulü oylamaya sunuldu, mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Başkan, Belediye Meclisinin Mart ayı toplantısında bulunan maddelerin görüşülerek karara bağlandığını, Mart ayı toplantısının sona erdiğini, toplantıya katıldıkları için Meclis Üyelerine teşekkür ettiğini, Nisan ayı toplantısının 06 Nisan 2026 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediyemiz Meclis Salonunda yapılmasına, alınan kararların İlçemiz için hayırlı olması dilek ve temennisinde bulunarak toplantıya son verildi.

Şenol DİNÇ
Meclis Başkanı

İlknur ARMAĞAN
Meclis Kâtibi

Tarık TAŞ
Meclis Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 02/03/2026

KARAR NUMARASI: 12

BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI-SOYADI

S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-N.GÜLŞAN-U.BAŞSÖZ-
E.KÖSE-Ü.CANAY-L.ATALAY-Ç.ÇİÇEK-A.ÖZENÇ-
B.BEŞKARDEŞLER-B.BEŞLİ-M.ÇELİK-
A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-İ.ARMAĞAN-Ş.SÜLEYMAN-
T.TAŞ-C.BEYTER-E.İPEKÇİ-R.TEZGEL-C.BAYRAM-
İ.YENİOĞLU-M.OCAK

KARARIN ÖZÜ: Gayrimenkul Satış Yetkisi (675 Ada 9 Parsel)

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 02/03/2026 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 1. maddesini oluşturan;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait, Erenler Mahallesi, Murat Soğancıoğlu Caddesi, 675 ada 9 parsel sayılı taşınmazın satış işlemlerinin yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-e maddesine göre Erenler Belediye Başkanı ve Erenler Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Gelirler Müdürlüğü'nün 17/02/2026 tarih ve 42497 sayılı yazısının okunmasını müteakip yapılan müzakere ve açık oylaması neticesinde;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait, Erenler Mahallesi, Murat Soğancıoğlu Caddesi, 675 ada 9 parsel sayılı taşınmaz 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanında kalmakta olup bitişik nizam, 3 kat ve Yençok=12.00 metre yapılaşma koşullarına sahiptir. Söz konusu parselin satış işlemlerinin yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-e maddesine göre Erenler Belediye Başkanı ve Erenler Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne,

Mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Şenol DİNÇ
Meclis Başkanı

İlknur ARMAĞAN
Meclis Kâtibi

Tarık TAŞ
Meclis Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 02/03/2026

KARAR NUMARASI: 13

BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI-SOYADI

S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-N.GÜLŞAN-U.BAŞSÖZ-
E.KÖSE-Ü.CANAY-L.ATALAY-Ç.ÇİÇEK-A.ÖZENÇ-
B.BEŞKARDEŞLER-B.BEŞLİ-M.ÇELİK-
A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-İ.ARMAĞAN-Ş.SÜLEYMAN-
T.TAŞ-C.BEYTER-E.İPEKÇİ-R.TEZGEL-C.BAYRAM-
İ.YENİOĞLU-M.OCAK

KARARIN ÖZÜ: Gayrimenkul Satış Yetkisi (674 Ada 2 Parsel)

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 02/03/2026 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 2. maddesini oluşturan;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait, Erenler Mahallesi, Murat Soğancıoğlu Caddesi, 674 ada 2 parsel sayılı taşınmazın satış işlemlerinin yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-e maddesine göre Erenler Belediye Başkanı ve Erenler Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Gelirler Müdürlüğü'nün 17/02/2026 tarih ve 42498 sayılı yazısının okunmasını müteakip yapılan müzakere ve açık oylaması neticesinde;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait, Erenler Mahallesi, Murat Soğancıoğlu Caddesi, 674 ada 2 parsel sayılı taşınmaz 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanında kalmakta olup bitişik nizam, 3 kat ve Yençok=12.00 metre yapılaşma koşullarına sahiptir. Söz konusu parselin satış işlemlerinin yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-e maddesine göre Erenler Belediye Başkanı ve Erenler Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne;

Mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Şenol DİNÇ
Meclis Başkanı

İlknur ARMAĞAN
Meclis Kâtibi

Tarık TAŞ
Meclis Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 02/03/2026

KARAR NUMARASI: 14

BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI-SOYADI

S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-N.GÜLŞAN-U.BAŞSÖZ-
E.KÖSE-Ü.CANAY-L.ATALAY-Ç.ÇİÇEK-A.ÖZENÇ-
B.BEŞKARDEŞLER-B.BEŞLİ-M.ÇELİK-
A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-İ.ARMAĞAN-Ş.SÜLEYMAN-
T.TAŞ-C.BEYTER-E.İPEKÇİ-R.TEZGEL-C.BAYRAM-
İ.YENİOĞLU-M.OCAK

KARARIN ÖZÜ: Görev ve Çalışma Yönetmeliği (Gelirler Müdürlüğü)

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 02/03/2026 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 3. maddesini oluşturan;

12/09/2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerince Erenler Belediye Meclisi'nin 06/10/2025 tarih ve 46 sayılı kararı ile kurulan Gelirler Müdürlüğü'ne ait "Erenler Belediyesi Gelirler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği"nin kabulü hususunda Gelirler Müdürlüğünün 24/02/2026 tarih ve 42749 sayılı yazı ve eklerin okunmasına müteakip yapılan müzakere ve açık oylama neticesinde;

12/09/2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerince Erenler Belediye Meclisi'nin 06/10/2025 tarih ve 46 sayılı kararı ile kurulan Gelirler Müdürlüğü'ne ait "Erenler Belediyesi Gelirler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği"nin kabulüne,

Mevcutun oy birliği ile karar verilmiştir.

Şenol DİNÇ
Meclis Başkanı

İlknur ARMAĞAN
Meclis Kâtibi

Tarık TAŞ
Meclis Kâtibi