

**ERENLER BELEDİYE MECLİSİNİN 06/01/2025 TARİHİNDE YAPMIŞ
OLDUĞU TOPLANTISINA AİT TUTANAK ÖZETİ**

G Ü N D E M :

1. Sözleşmeli Personel
2. Zabıta Personelinin Fazla Çalışma Ücretinin Belirlenmesi
3. Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi
4. Denetim Komisyonu Üyelerinin Seçilmesi
5. İmar Komisyon Raporu
6. Pazar Yeri Kurulması
7. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Plan İşlem No
Pin Teklif – 541076906
8. Tahsis (Yeni Mahalle – Aile Sağlığı Merkezi)
9. Gayrimenkul Satış ve Devir Yetkisi
10. Sermaye Artırım Talebi

G Ü N D E M D I Ş I :

11. Tahsis (Çaybaşıyeniköy Muhtarlık Hizmet Binası)
12. Tahsis (Küpçüler Mahallesi-Aile Sağlığı Merkezi)

Belediye Meclisimiz 06/01/2025 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediye Meclis Salonunda Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında toplandı. Divan katiplerinden İlknur ARMAĞAN ve Tarık TAŞ hazır bulundular.

Meclis Toplantısı Katip Tarık TAŞ tarafından yapılan yoklama ile başladı. Yoklama sonucunda toplantıya Muammer ÇELİK ve Mehmet OCAK'ın katılmadığı tespit edildi.

Meclis Başkanı Şenol DİNÇ toplantıya katılmayan Meclis Üyelerinin mazeretli izinli sayılması hususunu teklif etti. Yapılan oylama sonucunda toplantıya katılmayan Meclis Üyelerinin mazeretli izinli sayılmasına ilişkin dilekçe talebi oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağı okunarak kabulü oylamaya sunuldu ve okunduğu şekliyle mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Gündem 10 madde, gündem dışı 2 madde olarak oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Başkan, gündem dışı söz almak isteyen olup olmadığını sordu.

Gündemin 1. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin (3.4. ve 5. fıkraları) sözleşmeli personel istihdamına imkan sağladığından Belediyemizde 01/01/2025-31/12/2025 tarihleri arasında sözleşmeli olarak 3 adet Mühendis, 3 adet Tekniker, 2 adet Ekonomist, 9 adet Eğitimci ve 1 adet Şehir Plancısı çalıştırılabilmesi ve ücretinin belirlenmesinin kabulü oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 2. maddesi, Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta Hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmetleri yürüten personel hariç) Belediye Meclisi ile tespit edilen tutar fazla çalışma ücreti olarak en son yapılan resmi nüfus sayımına göre Büyükşehir Belediye sınırları içerisindeki Belediyeler için 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinde belirtilen oranın ödenmesinin kabulü oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 3. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre Belediye Meclisinin 2025 yılı tatil ayının belirlenmesi ile ilgili olup, konuya ilişkin talep yazısı okundu, yapılan oylama neticesinde 2025 yılında meclisin tatil edilmemesinin kabulü oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 4. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun Denetim Komisyonu ile ilgili 25.maddesi gereği yapılan gizli oylama neticesinde Denetim Komisyonu Üyeliklerine Meclis Üyeleri Bilal BEŞKARDEŞLER 23, Bektemir BEŞLİ 23, Ünal CANAY 23, Ahmet ÖZENÇ 24 ve Eyüp İPEKÇİ 24 oy alarak; mevcudun oy birliği ile seçilmişlerdir.

Gündemin 5. maddesi, Erenler İlçesi ile Arifiye İlçesi arasındaki sınır uyuşmazlığının giderilmesine ilişkin teklif dosyasının İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulü oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 6. maddesi, İlçemiz, Şehit İlhan Aras Caddesi ile 1139 Sokağın kesiştiği kavşaktan 50 m. içeriye girerek Yavuz Selim Caddesi ve Nilüfer Sokağın kesiştiği kavşaktan da 50 m. içeri girerek 25 m. genişliğe sahip Nilüfer Sokak ile 1139 Sokağın bulunduğu toplam 810 m. hat üzerinde Pazar Yeri kurulabilmesine ilişkin teklifin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin kabulü oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 7. maddesi, İlçemiz, Nakışlar Mahallesi, D-100 Karayolu güneyi, Belediye Caddesi doğusu, Zafer Caddesi batısında kalan bölgede; Bekirpaşa, Pirahmetler, Nakışlar, Epçeller ve Kozluk Mahalleleri 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde yeşil alan ve ulaşım kurgusuna ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin teklifin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin kabulü oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 8. maddesi, İlçemiz Yeni Mahallede bulunan 3420 m² park alanının ekli imar plan örneğinde gösterilen kısmına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine istinaden Aile Sağlığı Merkezi binası inşa edilmek üzere, 10 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisi edilmesine, tahsis sonunda ihtiyaca göre tekrar değerlendirilmesinin kabulü oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 9. maddesi, Mülkiyeti Belediyemize ait hisse ve parseller ile ihdastan oluşacak gayrimenkullerin gerek duyulduğu zaman; her müstakil parsel hakkında satış işlemi yapılması hususunda meclisten tekrar karar ve yetki alınmasına, hisse ve ihdastan oluşacak gayrimenkuller için ise devrinin, takasının, satışının ve trampa işlemlerinin yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Erenler Belediye Başkanı ve Erenler Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulü oylamaya sunuldu, mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

Gündemin 10. maddesi, Belediyemiz iştiraki olan Er-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin, şirket sermayesinin 5.000.000,00-TL'den 10.000.000,00-TL'ye çıkarılması talebinin, Belediye Meclis Üyelerinin teklifi üzerine 15.000.000,00-TL olarak belirlenmesinin kabulü oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 11. maddesi, Mülkiyeti Belediyemize ait Çaybaşıyeniköy Mahallesi Fatih Caddesi No:19/A adresinde bulunan taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine istinaden Muhtarlık Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi ve protokolün yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g, 38-g maddeleri hükmü gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulü oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 12. maddesi, Mülkiyeti Belediyemize ait Küpçüler Mahallesi (Tapuda Erenler Mahallesi) 1302 ada, 4 parsel ve 1302 ada, 5 parselin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine istinaden Aile Sağlığı Merkezi ve Semt Polikliniği Binası inşa edilmek üzere bedelsiz olarak İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin kabulü oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Başkan, Büyük Birlik Partisi Meclis Üyesi Uğur BAŞSÖZ'ün Belediye Başkan Yardımcılığı görevinden istifa ettiğini ve Meclis Üyesi olarak devam edeceğini, İsmet AKKOYUN'un Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirildiği bilgisini vererek, Belediye Meclisinin Ocak ayı toplantısında bulunan maddelerin görüşülerek bir bölümünün karara bağlandığını, Pazar Yerinin Kurulması, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Plan İşlem No Pin Teklif – 541076906 ve Tahsis (Küpçüler Mahallesi Aile Sağlığı Merkezi) konulu kararların İmar Komisyonuna havale edildiğini, Ocak ayı toplantısının sona erdiğini, toplantıya katıldıkları için Meclis Üyelerine teşekkür ettiğini, Şubat ayı toplantısının 03 Şubat 2025 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediyemiz Meclis Salonunda yapılmasına, alınan kararların İlçemiz için hayırlı olması dilek ve temennisinde bulunarak toplantıya son verildi

Şenol DİNÇ
Meclis Başkanı

İlknur ARMAĞAN
Meclis Kâtibi

Tarık TAŞ
Meclis Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/01/2025

KARAR NUMARASI: 1

BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI-SOYADI

S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-M.H.COŞAR-N.GÜLŞAN-
U.BAŞSÖZ-E.KÖSE-Ü.CANAY-L.ATALAY-Ç.ÇİÇEK-
A.ÖZENÇ-B.BEŞKARDEŞLER-B.BEŞLİ-
A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-İ.ARMAĞAN-A.KARAKAYA-
Ş.SÜLEYMAN-K.PİR-T.TAŞ-C.BEYTER-E.İPEKÇİ-
R.TEZGEL-C.BAYRAM-İ.YENİOĞLU

KARARIN ÖZÜ: Sözleşmeli Personel

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 06/01/2025 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 1. maddesini oluşturan;

Her yılın ilk meclisinde belirlenen Tam Zamanlı, Kısmi Zamanlı ve Sözleşmeli personel çalıştırılması ile 5393 sayılı kanun çerçevesinde çalışan sözleşmeli personele 2025 yılı için unvan bazında belirtilen net ücretin ödenmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25/12/2024 tarih ve 31756 sayılı yazı ve eklerin okunmasına müteakip yapılan müzakere ve açık oylaması neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinde (3,4 ve 5. Fıkraları) Belediye ve bağlı kuruluşlarda norm kadrolara uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında boş kadroları karşılık göstermek suretiyle sözleşmeli personel çalıştırılmaktadır. Belediyemizde 01/01/2025-31/12/2025 tarihleri arasında sözleşmeli olarak 3 adet Mühendis, 3 adet Tekniker, 2 adet Ekonomist, 9 adet Eğitimci ve 1 adet Şehir Plancısı çalıştırılmasına; Mühendis, Tekniker ve Şehir Plancısına 2025 yılı için Hazine ve Maliye Bakanlığının Genelgesi ile belirlenecek olan taban ücretin verilmesine, Ekonomist ve Eğitimcilere 2025 yılı için Hazine ve Maliye Bakanlığının Genelgesi ile belirlenecek olan taban ve tavan ücretin arasında belirlenen 22.852,17 TL verilmesine, Mühendis ve Şehir Plancısı ek ödeme oranının 130, Tekniker, Ekonomist ve Eğitimci ek ödeme oranının 85 olarak uygulanmasının kabulüne,

Mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Şenol DİNÇ
Meclis Başkanı

İlknur ARMAĞAN
Meclis Kâtibi

Tarık TAŞ
Meclis Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/01/2025

KARAR NUMARASI: 2

**BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI-SOYADI**

**S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-M.H.COŞAR-N.GÜLŞAN-
U.BAŞSÖZ-E.KÖSE-Ü.CANAY-L.ATALAY-Ç.ÇİÇEK-
A.ÖZENÇ-B.BEŞKARDEŞLER-B.BEŞLİ-
A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-İ.ARMAĞAN-A.KARAKAYA-
Ş.SÜLEYMAN-K.PİR-T.TAŞ-C.BEYTER-E.İPEKÇİ-
R.TEZGEL-C.BAYRAM-İ.YENİOĞLU**

KARARIN ÖZÜ: Zabıta Personelinin Fazla Çalışma Ücretinin Belirlenmesi

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 06/01/2025 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 2. maddesini oluşturan;

Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personelin (destek hizmetleri yürüten personel hariç) fazla çalışma ücretinin belirlenmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25/12/2024 tarih ve 31757 sayılı yazısının okunmasına müteakip yapılan müzakere ve açık oylama neticesinde;

Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta Hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmetleri yürüten personel hariç) Belediye Meclisi ile tespit edilen tutar fazla çalışma ücreti olarak en son yapılan resmi nüfus sayımına göre Büyükşehir Belediye sınırları içerisindeki Belediyeler için 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinde belirtilen oranın ödenmesinin kabulüne,

Mevcutun oy birliği ile karar verilmiştir.

Şenol DİNÇ
Meclis Başkanı

İlknur ARMAĞAN
Meclis Kâtibi

Tarık TAŞ
Meclis Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/01/2025

KARAR NUMARASI: 3

**BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI-SOYADI**

**S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-M.H.COŞAR-N.GÜLŞAN-
U.BAŞSÖZ-E.KÖSE-Ü.CANAY-L.ATALAY-Ç.ÇİÇEK-
A.ÖZENÇ-B.BEŞKARDEŞLER-B.BEŞLİ-
A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-İ.ARMAĞAN-A.KARAKAYA-
Ş.SÜLEYMAN-K.PİR-T.TAŞ-C.BEYTER-E.İPEKÇİ-
R.TEZGEL-C.BAYRAM-İ.YENİOĞLU**

KARARIN ÖZÜ: Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 06/01/2025 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 3. maddesini oluşturan;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 2025 yılı Tatil Ayının belirlenmesine ilişkin Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 25/12/2024 tarih 31755 sayılı yazılarının okunmasına müteakip yapılan müzakere ve açık oylama neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre 2025 yılında Belediye Meclisinin tatil yapmamasına,

Mevcutun oy birliği ile karar verilmiştir.

**Şenol DİNÇ
Meclis Başkanı**

**İlknur ARMAĞAN
Meclis Kâtibi**

**Tarık TAŞ
Meclis Kâtibi**

T.C.
SAKARYA İLİ
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/01/2025

KARAR NUMARASI: 4

**BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI-SOYADI**

**S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-M.H.COŞAR-N.GÜLŞAN-
U.BAŞSÖZ-E.KÖSE-Ü.CANAY-L.ATALAY-Ç.ÇİÇEK-
A.ÖZENÇ-B.BEŞKARDEŞLER-B.BEŞLİ-
A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-İ.ARMAĞAN-A.KARAKAYA-
Ş.SÜLEYMAN-K.PİR-T.TAŞ-C.BEYTER-E.İPEKÇİ-
R.TEZGEL-C.BAYRAM-İ.YENİOĞLU**

KARARIN ÖZÜ: Denetim Komisyonu Üyelerinin Seçilmesi

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 06/01/2025 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 4. maddesini oluşturan;

Meclis Üyeleri arasından Denetim Komisyon üyesi seçilmesi hususunda Yazı İşleri Müdürlüğünün 25/12/2024 tarih 31753 sayılı teklif yazısının okunması, konuya ilişkin yapılan müzakere ve gizli oylaması neticesinde;

Bilal BEŞKARDEŞLER 23, Bektemir BEŞLİ 23, Ünal CANAY 23, Ahmet ÖZENÇ 24 ve Eyüp İPEKÇİ 24 oy alarak 2025 yılı Denetim Komisyonu Üyeliğine seçildiler.

Denetim Komisyonunda görevli Meclis Üyelerine toplantıya katıldıkları her gün için Belediye Başkanına ödenmekte olan brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere huzur hakkı ödeneğinin verilmesine, denetim komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi, Kamu kuruluşları personeline ve uzman kişi ve kuruluşlara 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.maddesinin 3.fikrasına göre huzur hakkı kadar günlük ödeneğin ödenmesinin kabulüne,

Mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Şenol DİNÇ
Meclis Başkanı

İlknur ARMAĞAN
Meclis Kâtibi

Tarık TAŞ
Meclis Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/01/2025

KARAR NUMARASI: 5

**BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI-SOYADI**

**S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-M.H.COŞAR-N.GÜLŞAN-
U.BAŞSÖZ-E.KÖSE-Ü.CANAY-L.ATALAY-Ç.ÇİÇEK-
A.ÖZENÇ-B.BEŞKARDEŞLER-B.BEŞLİ-
A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-İ.ARMAĞAN-A.KARAKAYA-
Ş.SÜLEYMAN-K.PİR-T.TAŞ-C.BEYTER-E.İPEKÇİ-
R.TEZGEL-C.BAYRAM-İ.YENİOĞLU**

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyon Raporu

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 06/01/2025 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 5. maddesini oluşturan;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereğince Belediye Meclisimizin 02/12/2024 tarihli toplantısında 53 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Erenler İlçesi ile Arifiye İlçesi arasındaki sınır uyuşmazlığının giderilmesine ilişkin teklif dosyasına ait İmar Komisyon Raporunun okunmasından sonra yapılan müzakere ve açık oylama neticesinde;

Sakarya Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılan kadastro yenileme çalışmaları sonucunda parsellerin alan, geometri ve aplikasyonlarında değişiklikler olması akabinde onaylı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları ile Arifiye İlçesi İdari Sınırları arasında uyuşmazlık meydana geldiği görülmüş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 7. Maddesine göre güncel kadastro verileri ile imar plan sınırları dikkate alınarak hazırlanmış olan sınır düzenleme krokisine göre sınır değişikliği yapılması teklifinin kamu menfaati sağlayacağından uygun olduğu teklifinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne,

Mevcutun oy birliği ile karar verilmiştir.

Şenol DİNÇ
Meclis Başkanı

İlknur ARMAĞAN
Meclis Kâtibi

Tarık TAŞ
Meclis Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/01/2025

KARAR NUMARASI: 6

**BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI-SOYADI**

**S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-M.H.COŞAR-N.GÜLŞAN-
U.BAŞSÖZ-E.KÖSE-Ü.CANAY-L.ATALAY-Ç.ÇİÇEK-
A.ÖZENÇ-B.BEŞKARDEŞLER-B.BEŞLİ-
A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-İ.ARMAĞAN-A.KARAKAYA-
Ş.SÜLEYMAN-K.PİR-T.TAŞ-C.BEYTER-E.İPEKÇİ-
R.TEZGEL-C.BAYRAM-İ.YENİOĞLU**

KARARIN ÖZÜ: Pazar Yeri Kurulması

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 06/01/2025 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 6. maddesini oluşturan;

İlçemiz, Şehit İlhan Aras Caddesi ile 1139 Sokağın kesiştiği kavşaktan 50 m. içeriye girerek Yavuz Selim Caddesi ve Nilüfer Sokağın kesiştiği kavşaktan da 50 m. içeri girerek 25 m. genişliğe sahip Nilüfer Sokak ile 1139 Sokağın bulunduğu toplam 810 m. hat üzerinde Pazar Yeri kurulabilmesi hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/12/2024 tarih ve 31647 sayılı yazı ve eklerin okunmasına müteakip yapılan müzakere ve açık oylama neticesinde;

12/07/2012 tarihli ve 28351 sayılı "Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda; İlçemiz, Şehit İlhan Aras Caddesi ile 1139 Sokağın kesiştiği kavşaktan 50 m. içeriye girerek Yavuz Selim Caddesi ve Nilüfer Sokağın kesiştiği kavşaktan da 50 m. içeri girerek 25 m. genişliğe sahip Nilüfer Sokak ile 1139 Sokağın bulunduğu toplam 810 m. hat üzerinde Pazar Yeri kurulabilmesine ilişkin teklifin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin kabulüne,

Mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**Şenol DİNÇ
Meclis Başkanı**

**İlknur ARMAĞAN
Meclis Kâtibi**

**Tarık TAŞ
Meclis Kâtibi**

T.C.
SAKARYA İLİ
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/01/2025

KARAR NUMARASI: 7

BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI-SOYADI

S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-M.H.COŞAR-N.GÜLŞAN-
U.BAŞSÖZ-E.KÖSE-Ü.CANAY-L.ATALAY-Ç.ÇİÇEK-
A.ÖZENÇ-B.BEŞKARDEŞLER-B.BEŞLİ-
A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-İ.ARMAĞAN-A.KARAKAYA-
Ş.SÜLEYMAN-K.PİR-T.TAŞ-C.BEYTER-E.İPEKÇİ-
R.TEZGEL-C.BAYRAM-İ.YENİOĞLU

**KARARIN ÖZÜ: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Plan İşlem No Pin
Teklif – 541076906**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 06/01/2025 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 7. maddesini oluşturan;

İlçemiz, Nakışlar Mahallesi, D-100 Karayolu güneyi, Belediye Caddesi doğusu, Zafer Caddesi batısında kalan bölgede; Bekirpaşa, Pirahmetler, Nakışlar, Epçeller ve Kozluk Mahalleleri 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında değişiklik yapılması hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/12/2024 tarih ve 31799 sayılı yazı ve eklerin okunmasına müteakip yapılan müzakere ve açık oylama neticesinde;

İlçemiz, Nakışlar Mahallesi, D-100 Karayolu güneyi, Belediye Caddesi doğusu, Zafer Caddesi batısında kalan bölgede; Bekirpaşa, Pirahmetler, Nakışlar, Epçeller ve Kozluk Mahalleleri 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde yeşil alan ve ulaşım kurgusuna ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hususundaki teklifin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin kabulüne,

Mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Şenol DİNÇ
Meclis Başkanı

İlknur ARMAĞAN
Meclis Kâtibi

Tarık TAŞ
Meclis Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/01/2025

KARAR NUMARASI: 8

**BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI-SOYADI**

**S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-M.H.COŞAR-N.GÜLŞAN-
U.BAŞSÖZ-E.KÖSE-Ü.CANAY-L.ATALAY-Ç.ÇİÇEK-
A.ÖZENÇ-B.BEŞKARDEŞLER-B.BEŞLİ-
A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-İ.ARMAĞAN-A.KARAKAYA-
Ş.SÜLEYMAN-K.PİR-T.TAŞ-C.BEYTER-E.İPEKÇİ-
R.TEZGEL-C.BAYRAM-İ.YENİOĞLU**

KARARIN ÖZÜ: Tahsis (Yeni Mahalle – Aile Sağlığı Merkezi)

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 06/01/2025 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 8. maddesini oluşturan;

İlçemiz Yeni Mahalle 2060 ve 2061 Sokakların kesiştiği noktada bulunan 3420 m² park alanının ekli imar plan örneğinde gösterilen kısmına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine istinaden Aile Sağlığı Merkezi binası inşa edilmek üzere, süre ve bedel tespiti yapılarak tahsis edilmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 11/12/2024 tarih ve 31338 sayılı yazı ve eklerin okunmasına müteakip yapılan müzakere ve açık oylama neticesinde;

Sakarya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü, Yeni Mahalle Muhtarlığının talebi üzerine, ilçemiz sınırları içerisinde, Yeni Mahalle bölgesinde 2 Hekimlik Aile Sağlığı Merkezi binası inşa edilmek üzere uygun bir taşınmazın İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisini talep etmektedir. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10/12/2024 tarih ve 31317 sayılı yazısına istinaden Aile Sağlığı Merkezi yapılmasının uygun olacağı hükmünce, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün yazısında sehven 2060 ve 2061 olarak belirtilen sokak numaralarının 2051 ve 2054 olarak düzeltilerek; İlçemiz Yeni Mahallede bulunan 3420 m² park alanının ekli imar plan örneğinde gösterilen kısmına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine istinaden Aile Sağlığı Merkezi binası inşa edilmek üzere, 10 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesine, tahsis sonunda ihtiyaca göre tekrar değerlendirilmesinin kabulüne,

Mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Şenol DİNÇ
Meclis Başkanı

İlknur ARMAĞAN
Meclis Kâtibi

Tarık TAŞ
Meclis Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/01/2025

KARAR NUMARASI: 9

BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI-SOYADI

S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-M.H.COŞAR-N.GÜLŞAN-
U.BAŞSÖZ-E.KÖSE-Ü.CANAY-L.ATALAY-Ç.ÇİÇEK-
A.ÖZENÇ-B.BEŞKARDEŞLER-B.BEŞLİ-
A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-İ.ARMAĞAN-A.KARAKAYA-
Ş.SÜLEYMAN-K.PİR-T.TAŞ-C.BEYTER-E.İPEKÇİ-
R.TEZGEL-C.BAYRAM-İ.YENİOĞLU

KARARIN ÖZÜ: Gayrimenkul Satış, Devir, Takas ve Trampa İşlemleri Yetkisi

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 06/01/2025 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 9. maddesini oluşturan;

Mülkiyeti Belediyemize ait hisse ve parseller ile ihdastan oluşacak gayrimenkullerin gerek duyulduğu zaman satışının, devrinin, takasının ve trampa işlemlerinin yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Erenler Belediye Başkanı ve Erenler Belediye Encümenine yetki verilmesi ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24/12/2024 tarih 31655 sayılı yazısının okunmasına müteakip yapılan müzakere ve açık oylaması neticesinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait hisse ve parseller ile ihdastan oluşacak gayrimenkullerin gerek duyulduğu zaman; her müstakil parsel hakkında satış işlemi yapılması hususunda meclisten tekrar karar ve yetki alınmasına, hisse ve ihdastan oluşacak gayrimenkuller için ise devrinin, takasının, satışının ve trampa işlemlerinin yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Erenler Belediye Başkanı ve Erenler Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne;

Mevcutun oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Şenol DİNÇ
Meclis Başkanı

İlknur ARMAĞAN
Meclis Kâtibi

Tarık TAŞ
Meclis Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/01/2025

KARAR NUMARASI: 10

BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI-SOYADI

S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-M.H.COŞAR-N.GÜLŞAN-
U.BAŞSÖZ-E.KÖSE-Ü.CANAY-L.ATALAY-Ç.ÇİÇEK-
A.ÖZENÇ-B.BEŞKARDEŞLER-B.BEŞLİ-
A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-İ.ARMAĞAN-A.KARAKAYA-
Ş.SÜLEYMAN-K.PİR-T.TAŞ-C.BEYTER-E.İPEKÇİ-
R.TEZGEL-C.BAYRAM-İ.YENİOĞLU

KARARIN ÖZÜ: Sermaye Artırım Talebi

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 06/01/2025 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 10. maddesini oluşturan;

Belediyemiz iştiraki olan Er-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş., sermayesinin, şirketin işlem hacminin artırılması ve şirketi mali açıdan güçlendirmek için 5.000.000,00(beşmilyon)TL'den 10.000.000,00(onmilyon)TL'ye çıkarılmasını talep etmekte olup, bu hususta karar alınmasına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31/12/2024 tarih 31932 sayılı yazısının okunmasına müteakip yapılan müzakere ve açık oylaması neticesinde;

Belediyemiz iştiraki olan Er-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin, şirket sermayesinin 5.000.000,00-TL' den 10.000.000,00-TL'ye çıkarılması talebinin, Belediye Meclis Üyelerinin teklifi üzerine 15.000.000,00-TL olarak belirlenmesinin kabulüne,

Mevcutun oy birliği ile karar verilmiştir.

Şenol DİNÇ
Meclis Başkanı

İlknur ARMAĞAN
Meclis Kâtibi

Tarık TAŞ
Meclis Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/01/2025

KARAR NUMARASI: 11

**BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI-SOYADI**

**S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-M.H.COŞAR-N.GÜLŞAN-
U.BAŞSÖZ-E.KÖSE-Ü.CANAY-L.ATALAY-Ç.ÇİÇEK-
A.ÖZENÇ-B.BEŞKARDEŞLER-B.BEŞLİ-
A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-İ.ARMAĞAN-A.KARAKAYA-
Ş.SÜLEYMAN-K.PİR-T.TAŞ-C.BEYTER-E.İPEKÇİ-
R.TEZGEL-C.BAYRAM-İ.YENİOĞLU**

KARARIN ÖZÜ: Tahsis (Çaybaşıyeniköy Muhtarlık Hizmet Binası)

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 06/01/2025 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 11. maddesini oluşturan;

Çaybaşıyeniköy Mahalle Muhtarı Kemal ŞİMŞEK, mülkiyeti Belediyemize ait Çaybaşıyeniköy Mahallesi Fatih Caddesi No:19/A adresinde bulunan taşınmazın kullanım hakkını mahalle birliğinin güçlendirilmesi amacıyla süre ve bedel tespiti yapılarak tahsis edilmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03/01/2025 tarih ve 32017 sayılı yazı ve eklerin okunmasına müteakip yapılan müzakere ve açık oylama neticesinde;

Çaybaşıyeniköy Mahalle Muhtarı Kemal ŞİMŞEK, mülkiyeti Belediyemize ait Çaybaşıyeniköy Mahallesi Fatih Caddesi No:19/A adresinde bulunan taşınmazın kullanım hakkını mahalle birliğinin güçlendirilmesi amacıyla tahsisini talep etmektedir. Söz konusu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine istinaden Muhtarlık Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi ve protokolün yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g, 38-g maddeleri hükmü gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne,

Mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Şenol DİNÇ
Meclis Başkanı

İlknur ARMAĞAN
Meclis Kâtibi

Tarık TAŞ
Meclis Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/01/2025

KARAR NUMARASI: 12

BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI-SOYADI

**S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-M.H.COŞAR-N.GÜLŞAN-
U.BAŞSÖZ-E.KÖSE-Ü.CANAY-L.ATALAY-Ç.ÇİÇEK-
A.ÖZENÇ-B.BEŞKARDEŞLER-B.BEŞLİ-
A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-İ.ARMAĞAN-A.KARAKAYA-
Ş.SÜLEYMAN-K.PİR-T.TAŞ-C.BEYTER-E.İPEKÇİ-
R.TEZGEL-C.BAYRAM-İ.YENİOĞLU**

KARARIN ÖZÜ: Tahsis (Küpçüler Mahallesi – Aile Sağlığı Merkezi)

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 06/01/2025 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 12. maddesini oluşturan;

Mülkiyeti Belediyemize ait Küpçüler Mahallesi (Tapuda Erenler Mahallesi) 1302 ada, 4 parsel ve 1302 ada, 5 parselin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine istinaden Aile Sağlığı Merkezi ve Semt Polikliniği Binası inşa edilmek üzere bedelsiz olarak İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi hususunda dilekçenin okunmasına müteakip yapılan müzakere ve açık oylama neticesinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait Küpçüler Mahallesi (Tapuda Erenler Mahallesi) 1302 ada, 4 parsel ve 1302 ada, 5 parselin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine istinaden Aile Sağlığı Merkezi ve Semt Polikliniği Binası inşa edilmek üzere bedelsiz olarak İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesinin kabulüne,

Mevcutun oy birliği ile karar verilmiştir.

Şenol DİNÇ
Meclis Başkanı

İlknur ARMAĞAN
Meclis Kâtibi

Tarık TAŞ
Meclis Kâtibi