

**ERENLER BELEDİYE MECLİSİNİN 06/07/2026 TARİHİNDE YAPMIŞ  
OLDUĞU TOPLANTISINA AİT TUTANAK ÖZETİ**

**G Ü N D E M :**

1. Erenler Merkez 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği (PİN: Teklif-541135091) Ait Komisyon Raporu
2. Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin Güncellenmesi
3. Sermaye Artırım Talebi
4. Yer Tahsisi (112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu)

**G Ü N D E M D I Ş I :**

**5. Yardım Talebi (Büyük Çöp Toplama Aracı – Çöp Konteyner Alımı)**

Belediye Meclisimiz 06/07/2026 Pazartesi günü saat 14:00’de Belediye Meclis Salonunda Meclis Başkanı Şenol DİNÇ’in başkanlığında toplandı. Divan katiplerinden Can BEYTER ve Tarık TAŞ hazır bulundular.

Meclis Toplantısı Katip Tarık TAŞ tarafından yapılan yoklama ile başladı. Yoklama sonucunda toplantıya Uğur BAŞSÖZ, Levent ATALAY, Kadir PİR ve Eyüp İPEKÇİ’nin katılmadığı tespit edildi.

Meclis Başkanı Şenol DİNÇ toplantıya katılmayan Meclis Üyelerinin mazeretli izinli sayılması hususunu teklif etti. Yapılan oylama sonucunda toplantıya katılmayan Meclis Üyelerinin mazeretli izinli sayılmasına ilişkin dilekçe talebi oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağı okunarak kabulü oylamaya sunuldu ve okunduğu şekliyle mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

**Başkan,** gündem dışı söz almak isteyen olup olmadığını sordu.

**AK Parti Meclis Üyesi Şaban SÜLEYMAN,** “Son günlerde kamuoyuna yansıyan ve bizleri derinden rahatsız eden bir husus hakkında kamuoyunu bilgilendirme ihtiyacı doğmuştur. Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip Erdoğan’ın Erenler Belediyesi Zabıta Müdürlüğü makam odasında bulunan fotoğrafının kaldırılmasının ardından, AK Parti Belediye Meclis Üyemiz duruma müdahale ederek Sayın Cumhurbaşkanımızın fotoğrafını yeniden makam odasına astırmıştır. Öncelikle belirtmek isteriz ki, milyonların gönlünde yer edinmiş ve halkımızın büyük teveccühüyle seçilmiş Sayın Cumhurbaşkanımızın fotoğrafını makam odasından kaldırmak hiç kimsenin haddine değildir. Yaşanan bu olay, gerek teşkilatlarımızda gerekse kamuoyunda büyük tepkiye neden olmuş, aynı zamanda bu kararın gerekçesine ilişkin ciddi soru işaretlerini de beraberinde getirmiştir. Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip Erdoğan, milletimizin doğrudan oylarıyla seçilmiş Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanısıdır. Cumhurbaşkanlığı makamı ise devletimizin birliğini ve bütünlüğünü temsil eden anayasal bir makamdır. Bu sebeple, kamu kurumlarında görev yapan herkesin devlet ciddiyetine, kurumsal teamüllere ve kamu görevinin gerektirdiği sorumluluk anlayışına uygun hareket etmesi temel bir yükümlülüktür. Söz konusu olayın ardından fotoğrafın yeniden yerine asılmış olması, kamuoyunda oluşan soru işaretlerini ortadan kaldırmamış; aksine olayın nasıl ve hangi gerekçeyle yaşandığına ilişkin açıklama beklentisini artırmıştır. Kamu vicdanını yakından ilgilendiren bu konuda şeffaflığın sağlanması ve sürecin tüm yönleriyle aydınlatılması, kurumsal güvenin tesisi açısından büyük önem taşımaktadır. Erenler Belediyesi Adalet ve Kalkınma Partisi ve Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Grupları olarak beklentimiz; olayın

idari yönden kapsamlı şekilde incelenmesi, varsa sorumluluğu veya ihmali bulunan kişi ya da kişilerin tespit edilerek ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli idari ve disiplin işlemlerinin gecikmeksizin uygulanmasıdır. Bunun hem kamu kurumlarının saygınlığının korunmasına hem de toplumun adalet duygusunun güçlenmesine katkı sağlayacağına inanıyoruz. Bizler, milletimizin iradesine, devletimizin kurumlarına ve Cumhurbaşkanlığı makamının itibarına dün olduğu gibi bugün de sahip çıkmaya devam edeceğiz. Kamu görevini yürüten herkesin de aynı hassasiyet ve sorumluluk bilinciyle hareket etmesi gerektiğini önemle ifade ediyoruz. Yaşanan olayın en geç önümüzdeki perşembe gününe kadar tüm yönleriyle açıklığa kavuşturulması, kamu vicdanında oluşan soru işaretlerinin giderilmesi ve olayın sorumluları hakkında gerekli işlemlerin başlatılması en önemli beklentimizdir. Bu doğrultuda; şeffaflık, hesap verebilirlik ve hukukun üstünlüğü ilkeleri çerçevesinde konunun tüm yönleriyle değerlendirilmesi ve kamuoyunun doğru şekilde bilgilendirilmesi amacıyla Erenler Belediye Meclisi'nin önümüzdeki perşembe günü toplanmasını talep ediyor; yürütülecek sürecin ve alınacak kararların milletimizin vicdanını rahatlatacak şekilde sonuçlanmasını temenni ediyor, kamuoyuna saygıyla duyuruyoruz.” dedi.

**Başkan,** “Belediyemizde hiçbir personelin, devletimizin makamlarını ve temsil ettiği değerleri tartışmaya açacak ya da kamu vicdanını rahatsız edecek bir davranış içerisinde bulunmasına müsamaha gösterilmesi mümkün değildir. Cumhurbaşkanlığı makamına ve Sayın Cumhurbaşkanımıza duyduğumuz saygı konusunda en küçük bir tereddüt söz konusu olamaz. Hiçbir kişi ve kurum gözetilmeksizin olayın objektif bir şekilde araştırılacaktır.” dedi.

Gündem 4, gündem dışı 1 madde olarak oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

AK Parti Grubunun önerisi ile gündem maddelerinin yerlerinin değiştirilmesi teklif edilerek; gündem dışı 5. maddenin 1. madde, 4. maddenin 2. madde olarak oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

**Başkan,** AK Parti Grubunun önerisi ile Meclis Gündeminin 1. ve 2. maddelerinin 06/07/2026 tarihinde görüşülüp, kalan 3., 4. ve 5. maddelerinin ise 09/07/2026 tarihinde görüşülmesi teklifini oylamaya sundu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

**Gündemin 1. Madde,** Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen çöp toplama aracı (büyük), konteyner alınabilmesi için Belediye Başkanı Şenol DİNÇ’e yetki verilmesi oylamaya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

**Gündemin 2. Maddesi,** Sakarya İl Sağlık Müdürlüğü ilgi yazı ile, tasarruf hakkı Belediyemize ait Hacıoğlu Mahallesi, 2790 sayılı parselin yanında kalan ve ekli krokide gösterilen alanın, "112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu" hizmeti verilmesi amacıyla tahsisini talep etmektedir. Söz konusu taşınmazın 400 m<sup>2</sup>'lik alanının, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18-e ve 75-d maddelerine istinaden "112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu" hizmeti verilmesi amacıyla, Sakarya İl Sağlık Müdürlüğüne 10 yıl süre ile ve bedelsiz olarak tahsis edilmesinin kabulü oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Meclis Toplantısına 09/07/2026 Perşembe günü saat 14:00'te devam etmek üzere ara verilmiştir.

**Gündemin 3. Maddesi,** İlçemiz sınırları dahilinde Erenler Merkez 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına ilişkin teklif dosyasının İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulü oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

**Gündemin 4. Maddesi,** 03/03/2025 tarih ve 16 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Erenler Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin güncellenmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu kapsamda, söz konusu yönetmeliğe ilave maddelerin eklenmesi teklifinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesinin kabulü oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

**Gündemin 5. Maddesi,** 30/06/2026 tarih ve 5713 sayılı dilekçe ile Belediyemiz iştiraki olan Er-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş. İkram aracı ve temizlik aracı alabilmek için mevcut 15.000.000,00- TL olan sermayesini 15.000.000,00 TL arttırarak 30.000.000,00 TL'ye çıkarılması teklifinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesinin kabulü oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

**Başkan,** Belediye Meclisinin Temmuz ayı toplantısında bulunan maddelerin görüşülerek karara bağlandığını, Temmuz ayı toplantısının sona erdiğini, toplantıya katıldıkları için Meclis Üyelerine teşekkür ettiğini, Ağustos ayı toplantısının 03 Ağustos 2026 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda yapılmasına, alınan kararların İlçemiz için hayırlı olması dilek ve temennisinde bulunarak toplantıya son verildi.

**Şenol DİNÇ**  
**Meclis Başkanı**

**Can BEYTER**  
**Meclis Kâtibi**

**Tarık TAŞ**  
**Meclis Kâtibi**

**T.C.**  
**SAKARYA İLİ**  
**ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ: 06/07/2026**

**KARAR NUMARASI: 26**

**BELEDİYE MECLİSİNİ**  
**TEŞKİL EDENLERİN**  
**ADI-SOYADI**

**S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-M.H.COŞAR-N.GÜLŞAN-**  
**E.KÖSE-Ü.CANAY-Ç.ÇİÇEK-A.ÖZENÇ-**  
**B.BEŞKARDEŞLER-B.BEŞLİ-M.ÇELİK-**  
**A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-İ.ARMAĞAN-A.KARAKAYA-**  
**Ş.SÜLEYMAN-T.TAŞ-C.BEYTER-R.TEZGEL-**  
**C.BAYRAM-İ.YENİOĞLU-M.OCAK**

**KARARIN ÖZÜ: Yardım Talebi (Büyük Çöp Toplama Aracı – Çöp Konteyner Alımı)**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 06/07/2026 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 1. maddesini oluşturan;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü şekilde şartlı nakdi yardım talebinde bulunulması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Temizlik İşleri Müdürlüğünün 03/07/2026 tarih ve 46108 sayılı yazı ve eklerin okunmasına müteakip yapılan müzakere ve açık oylama neticesinde;

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen "Çöp Toplama Aracı (Büyük), Konteyner Alımı"na ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenlerle, mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen Çöp Konteyneri ve Çöp Toplama Aracı (Büyük) alınması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü şekilde şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Şenol DİNÇ'e yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına verilen taahhüname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesinin kabulüne,

Mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**Şenol DİNÇ**  
**Meclis Başkanı**

**Can BEYTER**  
**Meclis Kâtibi**

**Tarık TAŞ**  
**Meclis Kâtibi**

**T.C.**  
**SAKARYA İLİ**  
**ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ: 06/07/2026**

**KARAR NUMARASI: 27**

**BELEDİYE MECLİSİNİ**  
**TEŞKİL EDENLERİN**  
**ADI-SOYADI**

**S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-M.H.COŞAR-N.GÜLŞAN-**  
**E.KÖSE-Ü.CANAY-Ç.ÇİÇEK-A.ÖZENÇ-**  
**B.BEŞKARDEŞLER-B.BEŞLİ-M.ÇELİK-**  
**A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-İ.ARMAĞAN-A.KARAKAYA-**  
**Ş.SÜLEYMAN-T.TAŞ-C.BEYTER-R.TEZGEL-**  
**C.BAYRAM-İ.YENİOĞLU-M.OCAK**

**KARARIN ÖZÜ: Yer Tahsisi (Hacıoğlu Mahallesi, 2790 Parsel Yanı- Ashi)**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 06/07/2026 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 2. maddesini oluşturan;

Sakarya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 01/07/2026 tarih ve 319859686 sayılı yazısı ile, tasarruf hakkı Belediyemize ait Hacıoğlu Mahallesi, 2790 sayılı parselin yanında kalan ve krokide gösterilen alanın, "112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu" hizmeti verilmesi amacıyla tahsisini talep etmektedir. Söz konusu taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18-e ve 75-d maddelerine istinaden "112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu" hizmeti verilmesi amacıyla, Sakarya İl Sağlık Müdürlüğüne süre ve bedel tespiti yapılarak tahsis edilmesi hususunda Gelirler Müdürlüğü'nün 02/07/2026 tarih ve 46023 sayılı yazı ve eklerin okunmasına müteakip yapılan müzakere ve açık oylama neticesinde;

Sakarya İl Sağlık Müdürlüğü 01/07/2026 tarih ve 319859686 sayılı yazısı ile, tasarruf hakkı Belediyemize ait Hacıoğlu Mahallesi, 2790 sayılı parselin yanında kalan ve krokide gösterilen alanın, "112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu" hizmeti verilmesi amacıyla tahsisini talep etmektedir. Söz konusu taşınmazın 400 m<sup>2</sup>'lik kısmının, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından tespit edilerek koordinatlarının ve krokisinin belirtilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18-e ve 75-d maddelerine istinaden "112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu" hizmeti verilmesi amacıyla, Sakarya İl Sağlık Müdürlüğüne 10 yıl süre ile ve bedelsiz olarak tahsis edilmesinin kabulüne,

Mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**Şenol DİNÇ**  
Meclis Başkanı

**Can BEYTER**  
Meclis Kâtibi

**Tarık TAŞ**  
Meclis Kâtibi

T.C.  
SAKARYA İLİ  
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 09/07/2026

KARAR NUMARASI: 28

BELEDİYE MECLİSİNİ  
TEŞKİL EDENLERİN  
ADI-SOYADI

S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-E.KÖSE-Ü.CANAY-  
L.ATALAY-A.ÖZENÇ-B.BEŞKARDEŞLER-B.BEŞLİ-  
M.ÇELİK-A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-İ.ARMAĞAN-  
A.KARAKAYA-Ş.SÜLEYMAN-T.TAŞ-C.BEYTER-  
R.TEZGEL-C.BAYRAM-M.OCAK

**KARARIN ÖZÜ: Erenler Merkez 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri  
Değişikliği UİP-541139743 Ait Komisyon Raporu**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 09/07/2026 Perşembe günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 3. maddesini oluşturan;

Erenler Belediye Meclisinin 01/06/2026 tarih ve 25 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz sınırları dahilinde Erenler Merkez 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde Değişiklik yapılması hususundaki teklifi ile ilgili İmar Komisyon Raporunun okunmasından sonra yapılan müzakere ve açık oylama neticesinde;

- 1 Numaralı Değişiklik; Genel Hükümler Bölümü altındaki 13. maddesine "AYRICA, MEVCUT YAPILASMALARIN TESEKKÜL ETTİĞİ BÖLGELERDE YAPILACAK İMAR UYGULAMALARINDA DAHA AZ HİSSELİ VEYA MÜSTAKİL PARSEL OLUSTURMAK AMACIYLA PLAN NOTUYLA BELİRLENEN MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ, DERİNLİĞİ VE CEPHE SARTIARANMAZ." hükmünün eklenmesi teklifinin uygun olduğundan kabulüne,
- 2 Numaralı Değişiklik; Genel Hükümler Bölümü altındaki 23. maddesine "ANCAK MEVCUT YAPILASMALARIN KISMEN TESEKKÜL ETTİĞİ İMAR ADALARINDA MÜSTAKİL PARSEL OLUSTURMAK AMACIYLA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN PARSEL CEPHE VE DERİNLİK SARTLARINA UYGUN OLMAK KAYDIYLA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 15. VE 16. MADDELERİNE GÖRE İŞLEM YAPILABİLİR." hükmünün eklenmesi teklifinin uygun olduğundan kabulüne,
- 3 Numaralı Değişiklik; Genel Hükümler Bölümü altındaki 24. Maddesine "TİCARET ALANLARINDA YAPILACAK YAPILARDA GALERİ BOSLUĞU DÜZENLENMESİ HALİNDE, GALERİ BOSLUĞU ALANI BULUNDUĞU KAT BRÜT ALANININ %50'İNİ ASAMAZ." hükmünün eklenmesi teklifinin uygun olduğundan kabulüne,

T.C.  
SAKARYA İLİ  
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 09/07/2026

KARAR NUMARASI: 28

BELEDİYE MECLİSİNİ  
TEŞKİL EDENLERİN  
ADI-SOYADI

S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-E.KÖSE-Ü.CANAY-  
L.ATALAY-A.ÖZENÇ-B.BEŞKARDEŞLER-B.BEŞLİ-  
M.ÇELİK-A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-İ.ARMAĞAN-  
A.KARAKAYA-Ş.SÜLEYMAN-T.TAŞ-C.BEYTER-  
R.TEZGEL-C.BAYRAM-M.OCAK

-2-

- 4 Numaralı Değişiklik; Uygulamaya İlişkin Hükümler Bölümü Yükseklikler başlığı altındaki 3. maddesinin “AYRIK NİZAMA TABİ TİCARET, TİCK, KDKÇA VE SANAYİ ALANLARINDA YOLDAN EN AZ 5 METRE ÇEKİLMESİ HALİNDE SUBASMAN KOTUNU 0,50 METREYE KADAR VERMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.” şeklinde değiştirilmesi teklifinin uygun olduğundan kabulüne,
- 5 Numaralı Değişiklik; Uygulamaya İlişkin Hükümler Bölümü Yükseklikler başlığına 6. madde olarak “YAPI YÜKSEKLİĞİ TABLOSUNDA BELİRTİLEN YAPI YÜKSEKLİKLERİNE SU BASMAN YÜKSEKLİĞİ DAHİL DEĞİLDİR.” hükmü eklenmesi teklifinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uygun olmadığından reddine,
- 6 Numaralı Değişiklik; Uygulamaya İlişkin Hükümler Bölümü Çatılar başlığı altındaki 3. maddesi “MAHYA YÜKSEKLİĞİ 4.0 METREYİ GEÇEMEZ. ÇATI EĞİMİ BİNANIN AÇIK OLAN HER CEPHESİ YÖNÜNDE VERİLECEK OLUP, MAHYA KOTU BİNANIN DAR CEPHESİNE GÖRE HESAPLANACAKTIR” şeklinde değiştirilmesi teklifinin uygun olduğundan kabulüne,
- 7 Numaralı Değişiklik; Uygulamaya İlişkin Hükümler Bölümü Çatılar başlığı altındaki 5. Maddesi “ÇATI ÖRTÜ MALZEMESİ VE RENGİ BELEDİYESİNCE BELİRLENEBİLİR.” şeklinde değiştirilmesi teklifinin uygun olduğundan kabulüne,
- 8 Numaralı Değişiklik; Uygulamaya İlişkin Hükümler Bölümü Konut Alanı başlığının 3. maddesi “KONUT AMAÇLI OLARAK YAPILACAK YAPILARIN HER BİR BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ BODRUM KATTA VE / VEYA BAHCEDDE YAPILAN EKLENTİLER, KAPICI DAİRESİ, DEPO, MÜSTEMİLAT, ODUNLUK-KÖMÜRLÜK, MERDİVEN, MERDİVEN KORİDORLARI, AŞANSÖR BOSLUĞU V.B. TÜM ORTAK ALANLAR VE EKLENTİLER HARİC 50.00 M²'DEN KÜÇÜK YAPILAMAZ. 50.00 M² BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANINA BALKONLAR DAHİLDİR. DAHA ÖNCE İFRAZI YAPILAN ANCAK PLAN NOTLARI VE YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ İLE İLGİLİ ŞARTLARI SAĞLAMAYAN VE KATINDA TEK BİR KONUT YAPILABİLEN KÜÇÜK PARSELLERDE YAPILACAK KONUT AMAÇLI YAPILAR, KONUTLARDA BULUNMASI GEREKEN EN AZ PİYESLERİN OLUŞMASI ŞARTI İLE BRÜT 50.00 METREKAREDEN KÜÇÜK YAPILABİLİR” şeklinde değiştirilmesi teklifinin uygun olduğundan kabulüne,

**T.C.**  
**SAKARYA İLİ**  
**ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ: 09/07/2026**

**KARAR NUMARASI: 28**

**BELEDİYE MECLİSİNİ**  
**TEŞKİL EDENLERİN**  
**ADI-SOYADI**

**S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-E.KÖSE-Ü.CANAY-  
L.ATALAY-A.ÖZENÇ-B.BEŞKARDEŞLER-B.BEŞLİ-  
M.ÇELİK-A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-İ.ARMAĞAN-  
A.KARAKAYA-Ş.SÜLEYMAN-T.TAŞ-C.BEYTER-  
R.TEZGEL-C.BAYRAM-M.OCAK**

**-3-**

- 9 Numaralı Değişiklik; Uygulamaya İlişkin Hükümler Bölümü Özel Önlem Alınarak Yapılaşmaya Açılacak Alan (Ö.Ö.A) Olarak Tanımlı Bölgeler başlığının 2. Maddesi “PARSEL BAZINDAKİ ETÜTLERDE MİNİMUM YAPININ HER KÖŞESİNE BİRER ADET 20 M'LİK SONDAJ YAPILMALIDIR.” Şeklinde değiştirilmesi teklifinin uygun olduğundan kabulüne,
- 10 Numaralı Değişiklik; Uygulamaya İlişkin Hükümler Bölümü Piknik ve Eğlence (Rekreasyon- Özel Rekreasyon) Alanları başlığının 9. maddesi “BU ALANLARDAKİ YAPILAR MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE İNSAA EDİLECEKTİR.” Şekliyle değiştirilmesi teklifinin uygun olduğundan kabulüne,
- 11 Numaralı Değişiklik; Riskli Yapıların Dönüşümüne İlişkin Hükümler Bölümünün 12. Maddesi “BU HÜKÜMLER, 31.12.2029 TARİHİNE KADAR YÜRÜRLÜKTE OLACAKTIR. BU SÜRE İÇERİSİNDE RİSKLİ YAPININ YIKILMIŞ VE YENİ YAPI RUHSATI ALINMIŞ OLMASI GEREKLİDİR.” şekliyle değiştirilmesi teklifinin uygun olduğundan kabulüne,

İmar Komisyonundan geldiği şekliyle;

Mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**Şenol DİNÇ**  
Meclis Başkanı

**Can BEYTER**  
Meclis Kâtibi

**Tarık TAŞ**  
Meclis Kâtibi

**T.C.**  
**SAKARYA İLİ**  
**ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ: 09/07/2026**

**KARAR NUMARASI: 29**

**BELEDİYE MECLİSİNİ  
TEŞKİL EDENLERİN  
ADI-SOYADI**

**S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-E.KÖSE-Ü.CANAY-  
L.ATALAY-A.ÖZENÇ-B.BEŞKARDEŞLER-B.BEŞLİ-  
M.ÇELİK-A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-İ.ARMAĞAN-  
A.KARAKAYA-Ş.SÜLEYMAN-T.TAŞ-C.BEYTER-  
R.TEZGEL-C.BAYRAM-M.OCAK**

**KARARIN ÖZÜ: Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin Güncellenmesi**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 09/07/2026 Perşembe günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 4. maddesini oluşturan;

03/03/2025 tarih ve 16 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Erenler Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin güncellenmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu kapsamda, söz konusu yönetmeliğe ilave maddelerin eklenmesinin kabul edilerek uygulanması hususunda Zabıta Müdürlüğü'nün 22/05/2026 tarih ve 45083 sayılı yazı ve eklerin okunmasına müteakip yapılan müzakere ve açık oylama neticesinde;

03/03/2025 tarih ve 16 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Erenler Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin güncellenmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu kapsamda, söz konusu yönetmeliğe ekte sunulan ilave maddelerin eklenmesi teklifinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine,

Mevcutun oy birliği ile karar verilmiştir.

**Şenol DİNÇ**  
**Meclis Başkanı**

**Can BEYTER**  
**Meclis Kâtibi**

**Tarık TAŞ**  
**Meclis Kâtibi**

**T.C.**  
**SAKARYA İLİ**  
**ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ: 09/07/2026**

**KARAR NUMARASI: 30**

**BELEDİYE MECLİSİNİ**  
**TEŞKİL EDENLERİN**  
**ADI-SOYADI**

**S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-E.KÖSE-Ü.CANAY-**  
**L.ATALAY-A.ÖZENÇ-B.BEŞKARDEŞLER-B.BEŞLİ-**  
**M.ÇELİK-A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-İ.ARMAĞAN-**  
**A.KARAKAYA-Ş.SÜLEYMAN-T.TAŞ-C.BEYTER-**  
**R.TEZGEL-C.BAYRAM-M.OCAK**

**KARARIN ÖZÜ: Sermaye Artırım Talebi**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 09/07/2026 Perşembe günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 5. maddesini oluşturan;

30/06/2026 tarih ve 5713 sayılı dilekçe ile Belediyemiz iştiraki olan Er-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş. İkrâm aracı ve temizlik aracı alabilmek için mevcut 15.000.000,00- TL olan sermayesini 15.000.000,00 TL artırarak 30.000.000,00 TL'ye çıkarılmasını talep etmektedir. Bu hususta karar alınması hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01/07/2026 tarih ve 25970 sayılı yazı ve eklerin okunmasına müteakip yapılan müzakere ve açık oylama neticesinde;

30/06/2026 tarih ve 5713 sayılı dilekçe ile Belediyemiz iştiraki olan Er-Yap İnşaat Yatırım ve Pazarlama A.Ş. İkrâm aracı ve temizlik aracı alabilmek için mevcut 15.000.000,00- TL olan sermayesini 15.000.000,00 TL artırarak 30.000.000,00 TL'ye çıkarılması teklifinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**Şenol DİNÇ**  
**Meclis Başkanı**

**Can BEYTER**  
**Meclis Kâtibi**

**Tarık TAŞ**  
**Meclis Kâtibi**