

**ERENLER BELEDİYE MECLİSİNİN 03/02/2025 TARİHİNDE YAPMIŞ
OLDUĞU TOPLANTISINA AİT TUTANAK ÖZETİ**

G Ü N D E M :

- 1. Pazar Yeri Kurulmasına Ait İmar Komisyon Raporu**
- 2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Plan İşlem No
Pin Teklif - 541076906 Ait İmar Komisyon Raporu**
- 3. Küpçüler Mahallesi Aile Sağlığı Merkezi Tahsisine Ait İmar Komisyon Raporu**

Belediye Meclisimiz 03/02/2025 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediye Meclis Salonunda Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında toplandı. Divan katiplerinden İlknur ARMAĞAN ve Tarık TAŞ hazır bulundular.

Meclis Toplantısı Katip Tarık TAŞ tarafından yapılan yoklama ile başladı. Yoklama sonucunda toplantıya Ünal CANAY, Çağlar ÇİÇEK, Bilal BEŞKARDEŞLER ve Kadir PİR'in katılmadığı tespit edildi.

Meclis Başkanı Şenol DİNÇ toplantıya katılmayan Meclis Üyelerinin mazeretli izinli sayılması hususunu teklif etti. Yapılan oylama sonucunda toplantıya katılmayan Meclis Üyelerinin mazeretli izinli sayılmasına ilişkin dilekçe talebi oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağı okunarak kabulü oylamaya sunuldu ve okunduğu şekliyle mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Gündem 3 madde olarak oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Başkan, gündem dışı söz almak isteyen olup olmadığını sordu.

Büyük Birlik Partisi Meclis Üyesi Eyüp İPEKÇİ, söz alarak, 6 Şubat Deprem şehitlerini andı. Deprem felaketinin önemini vurgulayarak Kentsel Dönüşüm çalışmalarının hızlanması, gerekli tedbirlerin alınması ve eğitim programları düzenlenmesi hususunda hassasiyet gösterilmesi konularına değindi.

Başkan, Eyüp İPEKÇİ'ye teşekkür ederek, deprem felaketinin acı sonuçları ve Kentsel Dönüşüm çalışmalarının önemine dair açıklamalarda bulundu.

Gündemin 1. maddesi, İlçemiz, Şehit İlhan Aras Caddesi ile 1139 sokağın kesiştiği kavşaktan 50 metre içeriye girerek Yavuz Selim Caddesi ve Nilüfer sokağın kesiştiği kavşaktan da 50 metre içeri girerek 25 metre genişliğe sahip Nilüfer Sokak ile 1139 Sokağın bulunduğu toplam 810 metre hat üzerinde Pazar Yeri Kurulmasına ilişkin teklif dosyasının İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulü oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 2. maddesi, Nakışlar Mahallesi D-100 Karayolu güneyi, Belediye Caddesi doğusu, Zafer Caddesi batısında kalan bölgede yeşil alan ve ulaşım kurgusuna ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına ilişkin teklif dosyasının İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulü oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 3. maddesi, İlçemiz, Kıpçüler Mahallesi, 1302 ada, 4 ve 5 sayılı parsellerin Belediyemiz İmar Komisyon raporunda belirtildiği üzere bölgenin ihtiyacını karşılaması ve Kamu menfaati sağlaması amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine istinaden Aile Sağlığı Merkezi ve Semt Polikliniği Binası inşa edilmek üzere 10 yıl süre ile bedelsiz olarak İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesine, tahsis sonunda ihtiyaca göre tekrar değerlendirilmesinin kabulü oylamaya sunuldu, mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Başkan, Belediye Meclisinin Şubat ayı toplantısında bulunan maddelerin görüşülerek karara bağlandığını, Şubat ayı toplantısının sona erdiğini, toplantıya katıldıkları için Meclis Üyelerine teşekkür ettiğini, Mart ayı toplantısının 03 Mart 2025 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediyemiz Meclis Salonunda yapılmasına, alınan kararların İlçemiz için hayırlı olması dilek ve temennisinde bulunarak toplantıya son verildi

Şenol DİNÇ
Meclis Başkanı

İlknur ARMAĞAN
Meclis Kâtibi

Tarık TAŞ
Meclis Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 03/02/2025

KARAR NUMARASI: 13

**BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI-SOYADI**

**S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-M.H.COŞAR-N.GÜLŞAN-
U.BAŞSÖZ-E.KÖSE-L.ATALAY- A.ÖZENÇ- B.BEŞLİ-
M.ÇELİK-A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-İ.ARMAĞAN-
A.KARAKAYA-Ş.SÜLEYMAN-T.TAŞ-C.BEYTER-
E.İPEKÇİ-R.TEZGEL-C.BAYRAM-İ.YENİOĞLU-
M.OCAK**

KARARIN ÖZÜ: Pazar Yeri Kurulmasına Ait İmar Komisyon Raporu

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 03/02/2025 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 1. maddesini oluşturan;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince Belediye Meclisimizin 06/01/2025 tarihli toplantısında 6 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Pazar Yeri Kurulması teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunun okunmasından sonra yapılan müzakere ve açık oylama neticesinde;

İlçemiz, Şehit İlhan Aras Caddesi ile 1139 sokağın kesiştiği kavşaktan 50 metre içeriye girerek Yavuz Selim Caddesi ve Nilüfer sokağın kesiştiği kavşaktan da 50 metre içeri girerek 25 metre genişliğe sahip Nilüfer Sokak ile 1139 Sokağın bulunduğu toplam 810 metre hat üzerinde Pazar Yeri Kurulmasının bölgenin gelişimini artıracığı ve kamu menfaati sağlayacağından teklifin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne,

Mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Şenol DİNÇ
Meclis Başkanı

İlknur ARMAĞAN
Meclis Kâtibi

Tarık TAŞ
Meclis Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 03/02/2025

KARAR NUMARASI: 14

BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI-SOYADI

S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-M.H.COŞAR-N.GÜLŞAN-
U.BAŞSÖZ-E.KÖSE-L.ATALAY- A.ÖZENÇ- B.BEŞLİ-
M.ÇELİK-A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-İ.ARMAĞAN-
A.KARAKAYA-Ş.SÜLEYMAN-T.TAŞ-C.BEYTER-
E.İPEKÇİ-R.TEZGEL-C.BAYRAM-İ.YENİOĞLU-
M.OCAK

KARARIN ÖZÜ: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan İşlem No
UİP - 541080438

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 03/02/2025 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 2. maddesini oluşturan;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince Belediye Meclisimizin 06/01/2025 tarihli toplantısında 7 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Nakışlar Mahallesi D-100 Karayolu güneyi, Belediye Caddesi doğusu, Zafer Caddesi batısında kalan bölgede yeşil alan ve ulaşım kurgusuna ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunun okunmasından sonra yapılan müzakere ve açık oylama neticesinde;

İmar Plan Değişikliği ile 2432 adanın doğusunda bulunan 20 metre imar yolu güzergahının mülkiyet ve yapılaşmaya dikkat edilerek tekrar planlanmasının amaçlandığı, bölgenin doğusunda Sanayi Alanı, Park alanı ve 15 metre İmar yolu bulunduğu, Park Alanının Sanayi Alanının güneyinde bitişik durumda olduğu görülmüştür. Sanayi alanında imar uygulaması çalışması yapılacağı fakat alanın güneyinde park alanının bulunması, oluşacak parsellerin imar yoluna cephesi olmasını engellediği bu durumda park alanının güneye taşınarak oluşan boşlukta imar yolu planlanmasının amaçlandığı, plan değişikliği sonucunda 15 metrelik imar yolunun 25 metre olarak planlandığı, imar yolu ortasında Sanayi ve Konut alanları arasında bant olacak şekilde 10 metre genişliğinde Park alanı ve her iki tarafında 7,5 metre yol olacak şekilde planlandığı görülmüş olup, kamu menfaati sağlayacağı öngörüldüğünden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne,

Mevcutun oy birliği ile karar verilmiştir.

Şenol DİNÇ
Meclis Başkanı

İlknur ARMAĞAN
Meclis Kâtibi

Tarık TAŞ
Meclis Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 03/02/2025

KARAR NUMARASI: 15

**BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI-SOYADI**

**S.CERRAHOĞLU-İ.YILDIZ-M.H.COŞAR-N.GÜLŞAN-
U.BAŞSÖZ-E.KÖSE-L.ATALAY- A.ÖZENÇ- B.BEŞLİ-
M.ÇELİK-A.Ö.HACİEYÜPOĞLU-İ.ARMAĞAN-
A.KARAKAYA-Ş.SÜLEYMAN-T.TAŞ-C.BEYTER-
E.İPEKÇİ-R.TEZGEL-C.BAYRAM-İ.YENİOĞLU-
M.OCAK**

KARARIN ÖZÜ: Küpçüler Mahallesi Aile Sağlığı Merkezi Tahsisine Ait İmar Komisyon Raporu

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Şenol DİNÇ'in başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 03/02/2025 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 3. maddesini oluşturan;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince Belediye Meclisimizin 06/01/2025 tarihli toplantısında 12 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; 1302 ada, 4 parsel ve 1302 ada 5 parselin Aile Sağlığı Merkezi ve Semt Polikliniği binası İnşa edilmek üzere bedelsiz olarak İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunun okunmasından sonra yapılan müzakere ve açık oylama neticesinde;

İlçemiz, Küpçüler Mahallesi, 1302 ada, 4 ve 5 sayılı parsellerin Belediyemiz İmar Komisyon raporunda belirtildiği üzere bölgenin ihtiyacını karşılaması ve Kamu menfaati sağlaması amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine istinaden Aile Sağlığı Merkezi ve Semt Polikliniği Binası inşa edilmek üzere 10 yıl süre ile bedelsiz olarak İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesine, tahsis sonunda ihtiyaca göre tekrar değerlendirilmesinin kabulüne,

Mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**Şenol DİNÇ
Meclis Başkanı**

**İlknur ARMAĞAN
Meclis Kâtibi**

**Tarık TAŞ
Meclis Kâtibi**