

**ERENLER BELEDİYE MECLİSİNİN 06/06/2022 TARİHİNDE YAPMIŞ  
OLDUĞU TOPLANTISINA AİT TUTANAK ÖZETİ**

**G Ü N D E M :**

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına İtiraz Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Plan İşlem No: (PİN): UIP 54575859 Ait Komisyon Raporu
2. Tahsis İptali ve Protokol Yetkisi
3. Tahsis İptali ve Protokol Yetkisi
4. Tahsis İptali ve Protokol Yetkisi
5. Tahsis Talebi

Belediye Meclisimiz Belediye Kanunu'nun 19. Maddesi gereği 06/06/2022 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda Meclis Başkanı Fevzi KILIÇ'ın başkanlığında toplandı. Kâtip Zeliha AYYILDIZ YEŞİL mazeretli izinli olmasından dolayı Meclis Katipliğine Aysel KİREÇ HAZIROL geçti.

Meclis Toplantısı Katip Mustafa KAHVECİ tarafından yapılan yoklama ile başladı. Yoklama sonucunda toplantıya Ali PALAS, Özgür PAŞAALIOĞLU, Abdullah ERMAN, Ramadan TEZGEL, Zeliha AYYILDIZ YEŞİL ve Arif AKYOL'un katılmadığı tespit edildi.

Meclis Üyesi Serkan CERRAHOĞLU toplantıya katılmayan Meclis Üyesinin mazeretli izinli sayılması hususunu teklif etti. Yapılan oylama sonucunda toplantıya katılmayan Meclis Üyesinin mazeretli izinli sayılmasına ilişkin dilekçe talebi oylamaya sunuldu. Oybirliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağı okunarak kabulü oylamaya sunuldu ve okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Gündem 5 madde olarak oylamaya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

**Gündemin 1. maddesi,** İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Anadolu Otoyolu üzerinde yapılması planlanan Yeni Sakarya Gişeleri ve Bağlantı yolları (Kozluk Caddesi Kesimi) ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazların İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulü oylamaya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

**Gündemin 2. maddesi,** Kayalar Reşitbey Tarım Kredi Kooperatifine tahsisli, Epçeller Mahallesi, Söğüt Caddesi, No:41 adresinde bulunan taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre tahsis edilmediğinden, Belediye Meclisimizin 17/05/2021 tarih ve 35 sayılı tahsis kararının iptal edilmesinin kabulü oylamaya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

**Gündemin 3. maddesi,** Erenler Mahallesi, 730 ada, 1 sayılı parselde Ada AVM karşısında tel altında bulunan taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre tahsis edilmediğinden, Belediye Meclisimizin 07/11/2016 tarih ve 56 sayılı tahsis kararının iptal edilmesinin kabulü oylamaya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

**Gündemin 4. maddesi,** Müsiad Sakarya Şubesi'ne tahsisli, 27M2 pafta, 13277 sayılı parsel, Yeni mahalle Sakarya caddesi No:263 Erenler adresinde bulunan taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre tahsis edilmediğinden, Belediye Meclisimizin 05/09/2017 tarih ve 48 sayılı tahsis kararının iptal edilmesinin kabulü oylamaya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

**Gündemin 5. maddesi**, Sakarya İl Sağlık Müdürlüğü, mülkiyeti Belediyemize ait Kozluk Mahallesi 2419 ada, 152 parsel sayılı taşınmazın kullanım hakkını, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu Binası olarak kullanılmak üzere 10 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesinin kabulü oylamaya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

**Başkan**, Belediye Meclisinin Haziran ayı toplantısında bulunan maddelerin görüşülerek karara bağlandığını, toplantıya katıldıkları için Meclis Üyelerine teşekkür ettiğini, Temmuz ayı toplantısının 04 Temmuz 2022 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda yapılmasına, alınan kararların İlçemiz için hayırlı olması dilek ve temennisinde bulunarak toplantıya son verildi.

  
**Fevzi KILIC**  
Meclis Başkanı

**Aysel KİREÇ HAZIROL**  
Meclis Kâtibi

**Mustafa KAHVECİ**  
Meclis Kâtibi

T.C.  
SAKARYA İLİ  
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/06/2022

KARAR NUMARASI: 37

BELEDİYE MECLİSİNİ  
TEŞKİL EDENLERİN  
ADI-SOYADI

S.CERRAHOĞLU-B.BEŞKARDEŞLER-R.ŞENGÜL-  
R.EROĞLU-A.HACİEYÜPOĞLU-R.YEŞİL-R.E.YILMAZ-  
B.DEMİRAG-T.TAŞ-C.BEYTER-H.ARTUL-S.ŞENGÖZ-  
A.KİREÇ HAZİROL-İ.YENİOĞLU-N.ADA-O.KABACAN-  
M.KAHVECİ-M.OCAK-Y.KARA

**KARARIN ÖZÜ: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına İtiraz Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Plan İşlem No: (PİN): UİP 54575859 Ait Komisyon Raporu**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Fevzi KILIÇ'ın başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 06/06/2022 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 1.maddesini oluşturan;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Anadolu Otoyolu üzerinde yapılması planlanan Yeni Sakarya Gişeleri ve Bağlantı yolları (Kozluk Caddesi Kesimi) ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara ilişkin İmar Komisyon Raporunun okunmasından sonra yapılan müzakere ve açık oylama neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince Belediye Meclisimizin 09/05/2022 tarihli toplantısında 30 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Anadolu Otoyolu üzerinde yapılması planlanan Yeni Sakarya Gişeleri ve Bağlantı yolları (Kozluk Caddesi Kesimi) ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazların tetkiki yapılmıştır.

1. Köyiçi Mahallesi 2410 ada, 211 sayılı parsel ve Kozluk Mahallesi 2418 ada, 1 sayılı parsel sahibi Muhammet KIRATLI'nın dilekçesindeki yolun çift taraflı genişletilmesi ile ilgili itirazının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında değerlendirilmesi gerektiğinden reddine,

2. Kozluk Mahallesi, 2416 ada, 2 sayılı parselde hissedar olan Cemalettin YAZICI'nın dilekçesindeki yolun çift taraflı genişletilmesi ile ilgili itirazının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında değerlendirilmesi gerektiğinden reddine,

3. Kozluk Mahallesi, 2420 ada, 55 sayılı parsel hissedarları Fatma TİRALİ ve Filiz PEKŞEN'in dilekçesindeki itirazlarının, yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğe ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine uygun olduğundan reddine,

T.C.  
SAKARYA İLİ  
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/06/2022

KARAR NUMARASI: 37

BELEDİYE MECLİSİNİ  
TEŞKİL EDENLERİN  
ADI-SOYADI

S.CERRAHOĞLU-B.BEŞKARDEŞLER-R.ŞENGÜL-  
R.EROĞLU-A.HACİEYÜPOĞLU-R.YEŞİL-R.E.YILMAZ-  
B.DEMİRAĞ-T.TAŞ-C.BEYTER-H.ARTUL-S.ŞENGÖZ-  
A.KİREÇ HAZİROL-İ.YENİOĞLU-N.ADA-O.KABACAN-  
M.KAHVECİ-M.OCAK-Y.KARA

-2-

4. Kozluk Mahallesi, 2420 ada,55 sayılı parsel hissedarları Ahmet PEKŞEN Vekilleri Av. Berk Anıl AKIN-Av.Furkan DUMAN'ın dilekçesindeki itirazlarının yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğe ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine uygun olduğundan reddine,

5. Kozluk mahallesi, 2417 ada, 18-19-20-21-22 sayılı parsel sahibi Süleyman KOTAN'ın dilekçesindeki yolun genişletilmesi ile ilgili itirazının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında değerlendirilmesi gerektiğinden reddine,

6. Halil YİĞİTER'in sahibi olduğu Kozluk Mahallesi, 2417 ada, 4 sayılı parselin plan değişikliği sınırının dışında kaldığından itirazının reddinin, İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

  
Fevzi KILIÇ  
Meclis Başkanı

Aysel KİREÇ HAZİROL  
Meclis Kâtibi

Mustafa KAHVECİ  
Meclis Kâtibi

T.C.  
SAKARYA İLİ  
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/06/2022

KARAR NUMARASI: 38

BELEDİYE MECLİSİNİ  
TEŞKİL EDENLERİN  
ADI-SOYADI

S.CERRAHOĞLU-B.BEŞKARDEŞLER-R.ŞENGÜL-  
R.EROĞLU-A.HACİEYÜPOĞLU-R.YEŞİL-R.E.YILMAZ-  
B.DEMİRAG-T.TAŞ-C.BEYTER-H.ARTUL-S.ŞENGÖZ-  
A.KİREÇ HAZIROL-İ.YENİOĞLU-N.ADA-O.KABACAN-  
M.KAHVECİ-M.OCAK-Y.KARA

**KARARIN ÖZÜ: Tahsis İptali ve Protokol Yetkisi**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Fevzi KILIÇ'ın başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 06/06/2022 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 2.maddesini oluşturan;

Sayıştay Denetçilerince tanzim edilen 22/04/2022 tarih ve 22023459 sayılı Denetim Raporunun Bulgu-11. maddesinde eleştiri konusu yapılan 1033 sayılı Kayalar Reşitbey Tarım Kredi Kooperatifine tahsisli, Epçeller Mahallesi, Söğüt Caddesi, No:41 adresinde bulunan taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre tahsis edilmediğinden, Belediye Meclisimizin 17/05/2021 tarih ve 35 sayılı tahsis kararının iptal edilmesi hususunda karar alınması için Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01/06/2022 tarih 11018 sayılı yazısının okunmasına müteakip yapılan müzakere ve açık oylaması neticesinde;

Kayalar Reşitbey Tarım Kredi Kooperatifine tahsisli, Epçeller Mahallesi, Söğüt Caddesi, No:41 adresinde bulunan taşınmaz ile ilgili Belediye Meclisimizin 17/05/2021 tarih ve 35 sayılı tahsis kararının iptal edilmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi kapsamında 6 yıllığına protokol yapılabilmesi için Erenler Belediye Başkanı ve Erenler Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne;

Oy birliği ile karar verilmiştir.

  
Fevzi KILIÇ  
Meclis Başkanı

Aysel KİREÇ HAZIROL  
Meclis Kâtibi

Mustafa KAHVECİ  
Meclis Kâtibi

T.C.  
SAKARYA İLİ  
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

**KARAR TARİHİ: 06/06/2022**

**KARAR NUMARASI: 39**

**BELEDİYE MECLİSİNİ  
TEŞKİL EDENLERİN  
ADI-SOYADI**

**S.CERRAHOĞLU-B.BEŞKARDEŞLER-R.ŞENGÜL-  
R.EROĞLU-A.HACİEYÜPOĞLU-R.YEŞİL-R.E.YILMAZ-  
B.DEMİRAĞ-T.TAŞ-C.BEYTER-H.ARTUL-S.ŞENGÖZ-  
A.KİREÇ HAZIROL-İ.YENİOĞLU-N.ADA-O.KABACAN-  
M.KAHVECİ-M.OCAK-Y.KARA**

**KARARIN ÖZÜ: Tahsis İptali ve Protokol Yetkisi**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Fevzi KILIÇ'ın başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 06/06/2022 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 3.maddesini oluşturan;

Sayıştay Denetçilerince tanzim edilen 22/04/2022 tarih ve 22023459 sayılı Denetim Raporunun Bulgu-11. maddesinde eleştiri konusu yapılan Sakarya Yerel Kültür Derneğine tahsisli, Erenler Mahallesi, 730 ada, 1 sayılı parselde Ada AVM karşısında tel altında bulunan taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre tahsis edilmediğinden, Belediye Meclisimizin 07/11/2016 tarih ve 56 sayılı tahsis kararının iptal edilmesi hususunda karar alınması için Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01/06/2022 tarih 11019 sayılı yazısının okunmasına müteakip yapılan müzakere ve açık oylaması neticesinde;

Sakarya Yerel Kültür Derneğine tahsisli, Erenler Mahallesi, 730 ada, 1 sayılı parselde Ada AVM karşısında tel altında bulunan taşınmaz ile ilgili Belediye Meclisimizin 07/11/2016 tarih ve 56 sayılı tahsis kararının iptal edilmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi kapsamında 6 yıllığına protokol yapılabilmesi için Erenler Belediye Başkanı ve Erenler Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne;

Oy birliği ile karar verilmiştir.

  
**Fevzi KILIÇ**  
Meclis Başkanı

**Aysel KİREÇ HAZIROL**  
Meclis Kâtibi

**Mustafa KAHVECİ**  
Meclis Kâtibi

T.C.  
SAKARYA İLİ  
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

**KARAR TARİHİ: 06/06/2022**

**KARAR NUMARASI: 40**

**BELEDİYE MECLİSİNİ  
TEŞKİL EDENLERİN  
ADI-SOYADI**

**S.CERRAHOĞLU-B.BEŞKARDEŞLER-R.ŞENGÜL-  
R.EROĞLU-A.HACİEYÜPOĞLU-R.YEŞİL-R.E.YILMAZ-  
B.DEMİRAĞ-T.TAŞ-C.BEYTER-H.ARTUL-S.ŞENGÖZ-  
A.KİREÇ HAZİROL-İ.YENİOĞLU-N.ADA-O.KABACAN-  
M.KAHVECİ-M.OCAK-Y.KARA**

**KARARIN ÖZÜ: Tahsis İptali ve Protokol Yetkisi**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Fevzi KILIÇ'ın başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 06/06/2022 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 4.maddesini oluşturan;

Sayıştay Denetçilerince tanzim edilen 22/04/2022 tarih ve 22023459 sayılı Denetim Raporunun Bulgu-11. maddesinde eleştiri konusu yapılan MÜSİAD Sakarya Şubesi'ne tahsisli, 27M2 pafta, 13277 sayılı parsel, Yeni mahalle Sakarya caddesi No:263 Erenler adresinde bulunan taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre tahsis edilmediğinden, Belediye Meclisimizin 05/09/2017 tarih ve 48 sayılı tahsis kararının iptal edilmesi hususunda karar alınması için Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01/06/2022 tarih 11020 sayılı yazısının okunmasına müteakip yapılan müzakere ve açık oylaması neticesinde;

MÜSİAD Sakarya Şubesi'ne tahsisli, 27M2 pafta, 13277 sayılı parsel, Yeni mahalle Sakarya caddesi No:263 Erenler adresinde bulunan taşınmaz ile ilgili Belediye Meclisimizin 05/09/2017 tarih ve 48 sayılı tahsis kararının iptal edilmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesine göre ortak hizmet projesi kapsamında 6 yılına protokol yapılabilmesi için Erenler Belediye Başkanı ve Erenler Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne;

Oy birliği ile karar verilmiştir.

  
**Fevzi KILIÇ**  
Meclis Başkanı

**Aysel KİREÇ HAZİROL**  
Meclis Kâtibi

**Mustafa KAHVECİ**  
Meclis Kâtibi

T.C.  
SAKARYA İLİ  
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 06/06/2022

KARAR NUMARASI: 41

BELEDİYE MECLİSİNİ  
TEŞKİL EDENLERİN  
ADI-SOYADI

S.CERRAHOĞLU-B.BEŞKARDEŞLER-R.ŞENGÜL-  
R.EROĞLU-A.HACİEYÜPOĞLU-R.YEŞİL-R.E.YILMAZ-  
B.DEMİRAĞ-T.TAŞ-C.BEYTER-H.ARTUL-S.ŞENGÖZ-  
A.KİREÇ HAZIROL-İ.YENİOĞLU-N.ADA-O.KABACAN-  
M.KAHVECİ-M.OCAK-Y.KARA

**KARARIN ÖZÜ: Tahsis Talebi**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Fevzi KILIÇ'ın başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 06/06/2022 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 5.maddesini oluşturan;

Sakarya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 01/06/2022 tarih ve 3567 sayılı yazısına istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait Kozluk Mahallesi, 2419 ada, 152 parsel sayılı taşınmazın kullanım hakkını 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu Binası olarak kullanmak istemekte olup, bu hususta karar alınmasına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 02/06/2022 tarih 11025 sayılı yazısının okunmasına müteakip yapılan müzakere ve açık oylaması neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddelerine istinaden mülkiyeti Belediyemize ait Kozluk Mahallesi, 2419 ada, 152 parsel sayılı taşınmazın kullanım hakkının, 10 yıl süre ile bedelsiz olarak Sakarya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü bünyesinde "112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu Binası olarak kullanılmak üzere" tahsis edilmesinin kabulüne;

Oy birliği ile karar verilmiştir.

  
Fevzi KILIÇ  
Meclis Başkanı

Aysel KİREÇ HAZIROL  
Meclis Kâtibi

Mustafa KAHVECİ  
Meclis Kâtibi