

İ L A N

Erenler İlçesi, Emirler Mahallesinde mevcut olan 1 adet Bölge Regülatörünün planlara “Teknik Altyapı Alanı” olarak işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği, Belediye Meclisimizin 01.08.2022 tarih ve 46 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 9/474 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır.

Söz konusu plan 10.11.2022 – 09.12.2022 tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda 1(bir) ay süre ile askıda kalacaktır.

İlgililere ilan olunur.

ERENLER BELEDİYE BAŞKANLIĞI



T.C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 10.10.2022

KARAR SAYISI: 9/474

**BELEDİYE
MECLİSİNİ
TEŞKİL
EDENLERİN
ADI VE
SOYADI**

1.M.İŞİKSU	2.Y.ALEMDAR	3.F.KILIÇ	4.T.BABAOĞLU	5.B.SOYKAN	6.İ.SARI
7.İ.KARAKULLUKÇU	8.Ö.ÖZEN	9.İ.GÜNDOĞDU	10. K.O.ÖZTEN	11.O.YILDIRIM	12.M.KAYA
13.İ.G.ÖVÜN	14.A.ACAR	15.M.KEFLİ	16.İ.PILAVCI	17.B.BAYRAK	18.A.ÇALIŞKAN
19.E.KAYATÜRK	20.L.TUNÇ	21.M.YILMAZ	22.N.TÖMEKÇE	23.M.İR	24.C.KOCACIK
25.E.BERBER	26.H.HALDIZOĞLU	27.R.ELTURAN	28.S.YILDIZ	29.Ş.KOLUDRA	30.A.HACİEYÜPOĞLU
31. R.ŞENGÜL	32.R.EROĞLU	33.R.YEŞİL	34.S.CERRAHOĞLU	35.A.SEFA	36.H.Ç.GÜNGÖR
37.H.BAHADIR	38. L.İÇÖZ	39.Y.AYGÜNEŞ	40.E.ÖZTÜRK	41.M.SAĞLAM	42.M.KARAHASAN
43.Ö.ÖZMEN	44.U.KILIÇOĞLU	45.C.T.EKŞİ	46.F.ŞENTÜRK	47.H.EMANET	48.İ.YAVUZYİĞİT
49.Y.AYAR	50.A.GÖZYUMAN	51.C.ŞENSOY	52.L.TANSI	53.F.ARKAN	54.M.YILDIZ
55.Ö.S.HUNCA	56.A.KAŞKAŞ	57.H.KILKIŞ	58.R.ŞENOL	59.M.AKKAŞ	60.N.ALPER
61.M.ÇAKIRBAŞ	62.S.ÇORUHLU	63.E.ATASOY	64.H.ÇETİNKAYA	65.M.ATALAY	66.A.ŞEN
67.M.ÖZDEMİR	68.T.EFE	69.E.YILMAZ	70.E.ÇELİK	71.Z.KANBUR	72.A.ÇELEBİ
		73. R.BOĞAZ	74.S.AKCAN	75.F.NALÇACI	

KARARIN ÖZÜ: Erenler İlçesi, Emirler Mahallesi AGDAŞ 105 No.lu Bölge Regülatörünün imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 10.10.2022 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanı Ekrem YÜCE'nin Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Sosyal Gelişim Merkezi Konferans Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 13. maddesini oluşturan,

Erenler İlçesi, Emirler Mahallesi AGDAŞ 105 No.lu Bölge Regülatörünün imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Erenler Belediye Meclisinin 01.08.2022 tarihli ve 46 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Yapılan İmar Plan değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2022 tarihli ve 8/425 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 29.08.2022 tarihli ve 56628 sayılı yazısında; "Erenler Belediye Başkanlığının 22.08.2022 tarihli ve 12791 sayılı yazısı ile Erenler İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2022 tarihli ve 46 sayılı kararı ile kabul edilen Erenler İlçesi, Emirler Mahallesi, AGDAŞ 105 No.lu Bölge Regülatörünün imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek meclise havale edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; Yazışma evveliyatında bahse konu plan değişikliği Erenler İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2021 tarihli ve 63 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2022 tarihli ve 2/102 sayılı kararı ile meri plandaki şekliyle devamının uygun olacağına karar verilmiştir. Erenler Belediye Başkanlığına 13.04.2022 tarihli ve 85421345-115.01.06-43614 sayılı dağıtım yazımız ile bahse konu meclis kararı bildirilmiştir. Başkanlık Makamına 31.12.2021 tarihli ve 85421345-115.01.06-33367 sayılı yazımız ile; "Söz konusu regülatörün bulunduğu alan 856 ada 1 sayılı parsel, 855 ada 13, 14 sayılı parseller ile 851 ada 2,3, 5, 17 ve 18 sayılı parseller arasında kadastral boşlukta bulunmaktadır. Emirler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanı" gösteriminde kalmaktadır. Yapılan plan değişikliği ile regülatörün planlandığı alan "Doğalgaz Dağıtım Tesis Alanı" gösterimine alınmıştır.

Plan değişikliği teklifine konu bölge regülatörünün planlandığı alan kadastral boşlukta kaldığı belirtilse de yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Ticaret Alanı" gösteriminde ve imar uygulaması sonrası ticaret parseli oluşabilecek bir alanda bulunmaktadır. Söz konusu regülatörün ticaret parseli olabilecek bir alanda planlanması, parselin ticari değerini düşürmekte, toplam faydaya zarar vermekte ve regülatörün gelecekteki olası bakımı ve onarımı durumunda erişiminin ticari mülkten

...

-10.10.2022 tarihli ve 9/474 sayılı kararın devamıdır-

sağlanmasını ve erişim alanının kamusal alan olarak yeniden tasarlanmasını gerektirmektedir.

Nihai olarak bahse konu regülatöre 7 ve/veya 12 metrelik imar yolundan erişim sağlanacak alanın da kamusal alan olarak planlanması ve doğalgaz dağıtım tesis alanına dahil edilmesi veya regülatörün 7 metrelik imar yolunun karşısındaki 851 ada, 17 ve 18 parsel ile komşu kadastral boşluk olan ancak "Park Alanı" gösteriminde kalan kısma alınmasının daha isabetli olacağı mütalaa edilmektedir." şeklindeki görüşümüz bulunmakta olup belirtilen hususlar güncelliğini korumaktadır."

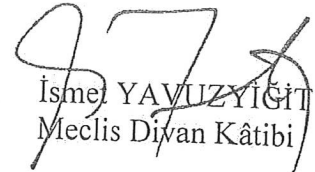
Plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.09.2022 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde;

Erenler İlçe Belediye Meclisi'nin; 01.08.2022 tarihli ve 46 sayılı kararı ile uygun görülen, Emirler Mahallesi AGDAŞ 105 No.lu Bölge Regülatörünün imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ekli plandaki şekliyle **DEĞİŞTİRİLEREK KABULÜNÜN** uygun olacağı yönündeki 15.09.2022 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.


Ekrem YÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı


Özgür ÖZMEN
Meclis Diyan Kâtibi


İsmet YAVUZYİĞİT
Meclis Diyan Kâtibi

T.C.
SAKARYA İLİ
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 01/08/2022

KARAR NUMARASI: 46

BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI-SOYADI

S.CERRAHOĞLU-B.BEŞKARDEŞLER-A.PALAS-
R.ŞENGÜL-A.HACİEYÜPOĞLU-R.YEŞİL-
Ö.PAŞAALİOĞLU-R.E.YILMAZ-B.DEMİRAĞ-T.TAŞ-
H.ARTUL- A.KİREÇ HAZİROL-R.TEZGEL-İ.YENİOĞLU-
O.KABACAN-M.KAHVECİ-Z.AYYILDIZ YEŞİL

**KARARIN ÖZÜ: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği Bakanlığı PİN:TEKLİF-51470507 Ait Komisyon Raporu**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Fevzi KILIÇ'ın başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 01/08/2022 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 1.maddesini oluşturan;

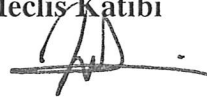
İlçemiz Emirler Mahallesinde mevcut olan 1 adet Bölge Regülatörü için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunun okunmasından sonra yapılan müzakere ve açık oylama neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince Belediye Meclisimizin 04/07/2022 tarihli toplantısında 43 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz Emirler Mahallesinde mevcut olan 1 adet Bölge Regülatörü için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyasının tetkiki yapılmış olup, mevcut imar planına göre ticaret alanında kalan, yapılması düşünülen plan değişikliğine konu bir adet bölge regülatörünün bölge ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla kamu yararı gözetilerek, Teknik Alt Yapı Alanı olarak planlanmasına dair hazırlanan teklifin İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.


Feyzi KILIÇ
Meclis Başkanı

Zeliha AYYILDIZ YEŞİL
Meclis Kâtibi



Mustafa KAHVECİ
Meclis Kâtibi

