

# İ L A N

Erenler İlçesi Erenler Mahallesi 1634 ada 1 sayılı parsel ile ilgili hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Belediye Meclisimizin 07.11.2022 tarih ve 59 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarih ve 1/8 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği 10/03/2023 – 08/04/2023 tarihleri arasında belediyemiz ilan panosunda 1 ay (30 gün) süre ile askıda kalacaktır.

İlgililere ilan olunur.

**ERENLER BELEDİYE BAŞKANLIĞI**



T.C  
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 09.01.2023

KARAR SAYISI: 1/8

BELEDİYE  
MECLİSİNİ  
TEŞKİL  
EDENLERİN  
ADI VE SOYADI

|                  |                 |              |                 |               |                   |
|------------------|-----------------|--------------|-----------------|---------------|-------------------|
| 1.M.İŞİKSU       | 2.Y.ALEMDAR     | 3.F.KILIÇ    | 4.T.BABAOĞLU    | 5.B.SOYKAN    | 6.İ.SARI          |
| 7.İ.KARAKULLUKÇU | 8.Ö.ÖZEN        | 9.İ.GÜNDOĞDU | 10. K.O.ÖZTEN   | 11.O.YILDIRIM | 12.M.KAYA         |
| 13.İ.G.ÖVÜN      | 14.A.ACAR       | 15.M.KEFLİ   | 16.İ.PILAVCI    | 17.B.BAYRAK   | 18.A.ÇALIŞKAN     |
| 19.E.KAYATÜRK    | 20.L.TUNÇ       | 21.M.YILMAZ  | 22.N.TÖMEKÇE    | 23.M.İR       | 24.C.KOCACIK      |
| 25.E.BERBER      | 26.H.HALDIZOĞLU | 27.R.ELTURAN | 28.S.YILDIZ     | 29.Ş.KOLUDRA  | 30.A.HACİEYÜPOĞLU |
| 31. R.ŞENGÜL     | 32.R.ERÖĞLU     | 33.R. YEŞİL  | 34.S.CERRAHOĞLU | 35.A.SEFA     | 36.H.Ç.GÜNGÖR     |
| 37.H.BAHADIR     | 38. L.İÇÖZ      | 39.Y.AYGÜNEŞ | 40.E.ÖZTÜRK     | 41.M.SAĞLAM   | 42.M.KARAHASAN    |
| 43.Ö.ÖZMEN       | 44.U.KILIÇOĞLU  | 45.C.T.EKŞİ  | 46.F.ŞENTÜRK    | 47.H.EMANET   | 48.İ.YAVUZYİĞİT   |
| 49.Y.AYAR        | 50.A.GÖZYUMAN   | 51.C.ŞENSOY  | 52.L.TANSI      | 53.F.ARKAN    | 54.M.YILDIZ       |
| 55.Ö.S.HUNCA     | 56.A.KAŞKAŞ     | 57.H.KILKIŞ  | 58.R.ŞENOL      | 59.M.AKKAŞ    | 60.N.ALPER        |
| 61.M.ÇAKIRBAŞ    | 62.S.CORUHLU    | 63.E.ATAŞOY  | 64.H.ÇETİNKAYA  | 65.M.ATALAY   | 66.A.ŞEN          |
| 67.M.ÖZDEMİR     | 68.T.EFE        | 69.E.YILMAZ  | 70.E.ÇELİK      | 71.Z.KANBUR   | 72.A.ÇELEBİ       |
|                  |                 | 73. R.BOĞAZ  | 74.S.AKCAN      | 75.F.NALÇACI  |                   |

**KARARIN ÖZÜ:** Erenler İlçesi, Erenler Mahallesi, 1634 ada, 1 sayılı parsel için Erenler Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 09.01.2023 Pazartesi günü saat 15.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanı Ekrem YÜCE'nin Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Sosyal Gelişim Merkezi Konferans Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 8. maddesini oluşturan,

Erenler İlçesi, Erenler Mahallesi, 1634 ada, 1 sayılı parsel için Erenler Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Erenler Belediye Meclisinin 07.11.2022 tarihli ve 59 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Yapılan İmar Plan değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarihli ve 11/655 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.12.2022 tarihli ve 67557 sayılı yazısında; "14.11.2022 tarihli ve 14524 sayılı yazı ile Erenler Belediye Meclisinin 07.11.2022 tarihli ve 59 sayılı kararı ile uygun görülen Erenler İlçesi, Erenler Mahallesi, 1634 ada, 1 sayılı parsel için Erenler Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek meclise havale edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

Erenler İlçesi, Erenler Mahallesi, 1634 ada, 1 sayılı parsel için Erenler İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli ve 6/318 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup plan değişikliği sonrası bahse konu parsel kısmen Akaryakıt Alanı, kısmen Ticaret Alanı gösteriminde kalmaktadır. Söz konusu plan değişikliği üst ölçekli plandaki mekansal arazi kullanım kararlarına uygun olarak hazırlanmış ve Akaryakıt Alanının batı bölümünde yaklaşık 1954,11 m<sup>2</sup>'lik kısmi fonksiyon ayırım çizgisi ile Akaryakıt Alanından ayrıştırılarak Bitişik Nizam 2 Kat (B-2) yapılaşma şartlarında, ada bütününde verilen fonksiyon ve yapılaşma kararları ile uyum gözetilerek T2 Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Plan Açıklama Raporu Gereklilik Analizi bölümünde Erenler Mahallesi, 1634 ada, 1 sayılı parselde teşekkül eden akaryakıt istasyonunun 40 metre enkesitli bağlantı yoluna hizmet vermekte olduğu, batı yönünün fonksiyonsuz kaldığı, söz konusu alanda bölgenin ticari dinamiklerini arttıracak ve katma değer sağlayacak yeni bir ticari yapı öngörüsü ile parselin rantabl şekilde kullanılmış olacağı belirtilmektedir. Plan teklif dosyasında ilgili kurum ve kuruluş görüşleri yer almaktadır. Mezkur parselin Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlenen kısmının kuzey cephesindeki yaklaşık 5 metrelik yaya yolunun, kuzey-güney eksenli 10 metrelik yaya yolu ile devamlılığı sağlanacak şekilde 10 metreye çıkarıldığı, bu sayede parselin olası ifrazı sonrası asgari cephe şartlarını da yerine getireceği, ayrıca Park Alanı yüzölçümünün 1296,69 m<sup>2</sup> den 1306,68 m<sup>2</sup> ye çıkarıldığı görülmüştür." denilmektedir.

Plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.12.2022 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretlerle oylama neticesinde;

... ..

(09.01.2023 tarihli 1/8 sayılı kararın devamıdır)

Erenler İlçe Belediye Meclisi'nin; 07.11.2022 tarihli ve 59 sayılı kararı ile uygun görülen, Erenler Mahallesi, 1634 ada, 1 sayılı parselde yönelik Erenler Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **KABULÜNÜN uygun olacağı** yönündeki 29.12.2022 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.



Özgür ÖZMEN  
Meclis Divan Kâtibi

İsmet YAVUZYİĞİT  
Meclis Divan Kâtibi

T.C.  
SAKARYA İLİ  
ERENLER BELEDİYE MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07/11/2022

KARAR NUMARASI: 59

BELEDİYE MECLİSİNİ  
TEŞKİL EDENLERİN  
ADI-SOYADI

S.CERRAHOĞLU-B.BEŞKARDEŞLER-A.PALAS-  
R.ŞENGÜL-R.EROĞLU-A.HACİEYÜPOĞLU-R.YEŞİL-  
R.E.YILMAZ-B.DEMİRAG- T.TAŞ-C.BEYTER-H.ARTUL-  
A.KİREÇ HAZİROL- N.ADA-O.KABACAN- Z.AYYILDIZ  
YEŞİL-M.OCAK-Y.KARA

**KARARIN ÖZÜ: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği  
Bakanlığı Plan İşlem No(PİN)-Teklif-54780052 Ait Komisyon Raporu**

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 20. maddesi uyarınca Meclis Başkanı Fevzi KILIÇ'ın başkanlığında Meclis üyelerinin çoğunluğunun iştiraki ile 07/11/2022 Pazartesi günü saat 14:00'de Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisimizin bugünkü toplantısına ait gündemin 1.maddesini oluşturan;

İlçemiz Erenler Mahallesi, 1634 ada, 1 sayılı parseldeki Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının bir kısmının Ticaret Alanı olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ait İmar Komisyon Raporunun okunmasından sonra yapılan müzakere ve açık oylama neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince Belediye Meclisimizin 03/10/2022 tarihli toplantısında 55 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz Erenler Mahallesi, 1634 ada, 1 sayılı parseldeki Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının bir kısmının Ticaret Alanı olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyasının tetkiki yapılmış olup, yapılan incelemede; Erenler Mahallesi, 1634 ada, 1 sayılı parseldeki Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının bir kısmının Ticaret Alanı olarak değiştirilmesine yönelik Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisininin 13/06/2022 tarih ve 6/318 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin bölgenin ticari dinamiği arttıracığı ve kamu menfaati sağlayacağı öngörüldüğünden teklifin İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

  
Fevzi KILIÇ  
Meclis Başkanı

  
Zeliha AYYILDIZ YEŞİL  
Meclis Kâtibi

  
Aysel KİREÇ HAZİROL  
Meclis Kâtibi